

بررسی عوامل موثر بر ریسک اعتباری تسهیلات مسکن مهر

فرشته دائمی^{۱*}، یوسف بیگ زاده^۲

۱- گروه مدیریت دولتی، واحد میاندوآب، دانشگاه آزاد اسلامی، میاندوآب، ایران، payamdalaliyan@yahoo.com

۲- گروه مدیریت دولتی، واحد میاندوآب، دانشگاه آزاد اسلامی، میاندوآب، ایران، yousef.beighzadeh@gmail.com

چکیده

از جمله موضوعات مهم در خصوص تسهیلات بانکی احتمال عدم بازپرداخت تسهیلات دریافتی می باشد. عوامل مختلفی در عدم بازپرداخت تسهیلات بانکی مؤثر است که با شناسایی این عوامل می توان زمینه را جهت کاهش و کنترل ریسک اعتباری بانکها فراهم کرده و در فرایند اعطای اعتبارات بهبود حاصل کرد. هدف این پژوهش مطالعه و بررسی عوامل موثر بر ریسک اعتباری تسهیلات مسکن مهر و ارائه راهکارهای اجرایی برای افزایش وصول مطالبات در آینده است. این تحقیق به روش توصیفی-پیمایشی، با استفاده از پرسشنامه محقق ساخته انجام گرفته است. جامعه آماری تحقیق در بررسی پیمایشی، کلیه کارشناسان و کارکنان شعب بانک مسکن آذربایجان غربی که در مجموع ۲۶۸ نفر می باشند. که با استفاده از فرمول کوکران تعداد نمونه ۱۴۲ نفر و به شکل تصادفی ساده از بین شعب مختلف بانک انتخاب گردید. ضریب پایداری آن از طریق شاخص آلفای کرونباخ ۰/۸۷۲ محاسبه گردید. این پرسشنامه در مقیاس لیکرت ۵ گزینشی تنظیم شده و طیف آن شامل کاملاً مخالف با نمره ۱، مخالف با نمره ۲، بدون نظر با نمره سه، موافق با نمره چهار و کاملاً موافق با نمره پنج بوده است. اطلاعات جمع آوری شده به وسیله آمار توصیفی و استنباطی در قالب آزمون t تک متغیره و فریمن مورد تجزیه و تحلیلی قرار گرفت. یافته های پژوهش نشان داد که از دیدگاه مخاطبین پرسشنامه نوسانات ارز، نرخ بهره، مدت سررسید وام و وضع مالی وام گیرندگان در عدم بازپرداخت تسهیلات اعتباری رابطه معناداری داشته و طبق آزمون فریمن متغیر عوامل فرا بانکی با ۲/۶۸ با بیشترین اولویت و نرخ بهره ۲/۶۳، وضع مالی وام گیرنده ۲/۴۶ و سررسید وام با ۲/۲۳ در اولویت های بعدی قرار دارد.

واژه های کلیدی: ریسک اعتباری، عدم بازپرداخت تسهیلات، مسکن مهر