



کنگره ملی

مدیریت و برنامه ریزی شهری نوین

فراخوان مقاله

National Congress of

innovative management and urban planning

ایران - تهران - دانشگاه تهران
۲ شهریور ماه ۱۳۹۶

تدوین برنامه‌ی راهبردی اساسی جهت احیای مرکز محله‌های تاریخی

(نمونه مورد مطالعه: مرکز محله‌ی محتشم کاشان)

مارال محمدی زنجانی

مربی، کارشناسی ارشد طراحی شهری، گروه هنر و معماری، دانشکده فنی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر، تهران، ایران

(mrl.mohammadizanjani@gmail.com)

چکیده

با آغاز دوران معاصر و به همراه آن شدت گرفتن سرعت و گستره‌ی دامنه‌ی تغییرات در الگوی زیست، روند تکامل اغلب بافت‌های تاریخی یا متوقف گردیده یا دچار اختلال شده و یا با توجه به شرایط زندگی مدرن، به تباهی رسیده‌اند. در حال حاضر این فضاهاى شهری تاریخی، با شرایط ساختاری و ظاهری متفاوتی باقی مانده‌اند. تفاوت مذکور از آنجایی معنا پیدا نمود که این بافت‌ها در برخی از جوامع به سبب بلاهای طبیعی، عوامل دست بشر و یا به دلیل کم‌توجهی و بی‌کفایتی مدیران و اهالی آن به فراموشی و نابودی سپرده شدند. در حالی که بسیاری از ملل دیگر با آگاهی از نقش بافت‌های تاریخی در ایجاد اصالت‌بخشی و حس تعلق به یک جامعه از یک رو، بکارگیری ظرفیت‌های ذاتی و حصولی این آثار از روی دیگر، آن‌ها را به عنوان سرمایه‌هایی کم‌نظیر، لایق بالاترین تدابیر بازطراحی و مراقبت دانستند. از این رو تلاش در زمینه‌ی احیای بافت‌های تاریخی و به طور مشخص محله‌های تاریخی جهت حفظ ارزش و هویت جامعه در عین لحاظ نمودن سبک زندگی نوین، امری ضروری می‌نماید. این مقاله می‌کوشد از رهگذر بررسی وضع موجود مرکز محله‌ی تاریخی محتشم، به سیاست‌ها، راهبردها و اقداماتی نایل آید که می‌توانند در راستای احیای مطلوب مرکز محله‌های تاریخی کارساز باشند. لازم به ذکر است که این امر با بهره‌گیری از روش تحلیل نقاط قوت و ضعف، و فرصت‌ها و تهدیدات (SWOT)، نتایج حاصل از مطالعات کتابخانه‌ای، بررسی اسناد بالادستی، انجام مصاحبه‌های باز با ساکنان محله محتشم کاشان، و در نهایت مشاهدات میدانی، به منظور تدوین برنامه راهبردی مداخلات معطوف به احیای مرکز محله محتشم صورت پذیرفته است.

واژگان کلیدی: احیای بافت تاریخی، مرکز محله، فضای شهری، برنامه راهبردی، محله محتشم کاشان