



فراخوان مقاله

کنگره ملی
مدیریت و برنامه ریزی شهری نوین
National Congress of
innovative management and urban planning

ایران - تهران - دانشگاه تهران
۲ شهریور ماه ۱۳۹۶

تحلیل تغییرات کاربری اراضی منطقه ۱۵ کلان شهر تهران با استفاده از مدل تاپسیس

شهرزاد شریف جاهد^{۱*}، علی حاج غلامعلی طهرانی^۲،

۱- دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه خوارزمی تهران، تهران

۲- دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، دانشگاه علوم تحقیقات تهران، تهران

چکیده

افزایش روز افزون جمعیت شهرها که از یک سو معلول مهاجرت روستائیان و از سوی دیگر معلول رشد طبیعی جمعیت ساکن در شهرها می باشد، مسئله ی تازه ای را بوجود می آورد که همان گسترش کالبدی شهر می باشد. هرگاه برای رشد و گسترش کالبد شهر برنامه ریزی از پیش تدوین شده صورت نگیرد، منجر به گسترش ناهماهنگ و ناموزون و دردآور شهر برای آینده خواهد شد که اصلاح بعدی آن شاید ممکن نباشد و یا در صورت امکان هزینه گزافی را بر دوش جامعه تحمیل می نماید. امروزه مفهوم زمین و فضاهای شهری هم به لحاظ طبیعی و هم به لحاظ اقتصادی - اجتماعی تغییر کیفی پیدا کرده و در نتیجه ابعاد و اهداف کاربری اراضی شهری نیز بسیار وسیع تر و غنی تر شده و بدیعی است که استفاده از زمین و فضا به عنوان یک منبع عمومی، حیاتی و ثروت همگانی باید تحت برنامه ریزی اصولی انجام پذیرد در این راستا هدف از این پژوهش بررسی تغییرات کاربری اراضی منطقه ۱۵ شهر تهران می باشد. پژوهش از نوع کاربردی- توصیفی تحلیلی بوده و اطلاعات مورد نیاز به روش اسنادی- کتابخانه ای جمع آوری شده است و در نهایت با استفاده از مدل تاپسیس به تجزیه و تحلیل یافته های پژوهش پرداخته شده و می توان چنین نتیجه گرفت که در میان کاربری های بررسی شده کاربری مسکونی با کسب امتیاز ۰/۶۵۴۲۸۶ توانسته است در صدر معیارهای مورد بررسی قرار بگیرد و جایگاه نخست را به خود اختصاص دهد در همین راستا کاربری فضای سبز و پارک با کسب امتیاز ۰/۵۹۹۱۵۷ توانست جایگاه دوم را در بین معیارها به خود اختصاص دهد و کاربری که جایگاه سوم را به خود تخصیص داد می توان به کاربری تجاری اشاره کرد و در نهایت اینکه سایر کاربری های در پایین ترین رتبه قرار دارند.

کلمات کلیدی: افزایش جمعیت، کاربری اراضی شهری، منطقه ۱۵ شهر تهران

نویسنده مسئول *

Email: shahrzad.sharif@yahoo.com