

بررسی و تحلیل فروش تراکم (مجموعه های تجاری-اداری) بر ایجاد گره ها و لاین های ترافیکی

فاطمه چراغی ، دانشگاه آزاد شهرری
کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری و منطقه ای
Shahbazi.t.91@gmail.com.cosu

چکیده

شهر یک سیستم فضایی است که عناصر آن نسبت به همدیگر در ارتباط می باشند و به دلیل ماهیت سیستمی آن، روابط متقابل پیچیده ای بین سیستم حمل و نقل شهری و محیط اقتصادی، اجتماعی و کالبدی آن وجود دارد. با توجه به رشد کاربری های مدرن در شهر از یک سو و فقدان دستورالعمل های بومی جهت شناسایی، اندازه گیری و پیش بینی نقش آنها بر ترافیک شهری از سوی دیگر، بررسی تأثیر ایجاد کاربری های مدرن می تواند، الگوهای تغییر رفتار ترافیکی در حوزه نفوذ کاربری ها را بررسی نماید. در این پژوهش تلاش بر کشف وجود رابطه بین تراکم کاربری های تجاری و ترافیک شهری است. در ابتدا با بررسی مبانی نظری و استخراج عوامل مؤثر بر کاربری ها، همچون جذب سفر و همچنین تأثیرات این عامل بر کیفیت عبور و مرور، به یک دیاگرام ارتباطی دست یافتیم که در صورت عدم انطباق آنها بر ساختار شبکه ارتباطی، ناظر بر ایجاد گره های ترافیکی خواهیم بود و این نشان دهنده این است که این دو بخش کاملاً مرتبط با یکدیگر هستند چنان که تغییر در یکی از آنها، در دیگری نیز بازتاب هایی ایجاد می کند و افزایش کارآمدی در یک بخش مستلزم اصلاح در دیگری است. در پایان نیز به ارائه ی پیشنهادهایی در جهت بهبود وضعیت عبور و مرور و همچنین جلوگیری از پیامدهای ایجاد مجتمع های مسبب گره های ترافیکی پرداخته ایم.

واژه های کلیدی: برنامه ریزی شهری، فروش تراکم، گره های ترافیکی، مجتمع های تجاری

مقدمه

مردم برای رفع نیازهای روزمره زندگی خود بین فعالیت های مختلف سفر می کنند. به علت این که هر یک از فعالیت ها در ساختمان هایی با کاربری های مشخص قرار دارند، سفر را می توان عمل رفتن از یک کاربری به کاربری دیگر فرض کرد. بنابراین می توان گفت سفر تابع کاربری زمین است. به عبارت دیگر، پهنه شهر نقطه ثقل جابه جایی هایی است که ناشی از فعالیت مستقر در کاربری های آن است و جریان ترافیک نتیجه مشترک فعالیت مستقر در کاربری های شهری و سیستم حمل و نقل، جهت برقراری ارتباط بین فعالیت های شهری می باشد. لذا، یکی از موضوعات اساسی در برنامه ریزی حمل و نقل، برآورد تعداد سفرهای جذب شده به کاربری های شهری براساس شاخص های کاربری زمین می باشد.

کاربری اراضی یکی از عوامل مؤثر در میزان تولید و جذب ترافیک است. نوع خدمات و میزان سرویس دهی همه کاربری ها یکسان نیست. کاربری اراضی شهری موجب تولید سفر می شود و حمل و نقل و ترافیک را به وجود می آورد، در نتیجه سیستم کاربری اراضی حمل و نقل شکل می گیرد (پرنیان، ۱۳۷۸، ص ۷).