

ارزیابی نقاط قوت سیاستهای تشویقی دولت در نوسازی مساکن بافت فرسوده

مطالعه موردی: شهر یزد

بشیر خواجه منصوری، محمود قدیری، حسن حکمت نیا

۱- کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه پیام نور

Email: bashirkhajemansori@gmail.com

۲- استادیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه پیام نور

Email: M_ghadiry@pnu.ac.ir

۳- دانشیار جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه پیام نور

Email: hekmatniya@yahoo.com

خلاصه

یکی از مسائلی که امروزه بیش از هر چیز مورد توجه مسئولان شهری واقع شده است نوسازی بافت فرسوده شهری است. در سالهای اخیر توجه به بافتهای فرسوده و تلاش در راه احیای این بافتها سرعت گرفته است. قابلیت بالای این بافتها باعث شده که دولت در این راستا سیاست ها، برنامه و طرح های متعددی را در راستای احیای آنها اتخاذ کند. پژوهش حاضر نیز به ارزیابی نقاط قوت سیاستهای تشویقی نوسازی مساکن بافتهای فرسوده شهری یزد پرداخته و دریافته است که نقاط قوت سیاستهای تشویقی بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده شهر یزد از قابلیتها و تنگناهای متعددی برخوردار میباشد که نسبت محدودیتها به قابلیتها بیشتر بوده و نیازمند برنامه ریزی مدون و کارآمد مسئولین در این زمینه دارد. این تحقیق با استفاده از روش توصیفی -تحلیلی و در دو بخش کتابخانه ای و میدانی انجام شده است. اطلاعات میدانی در قالب پرسشنامه با استفاده از فرمول کوکران از دو جامعه آماری، کارشناسان ۷۰ نفر و شهروندان ۳۸۴ نفر بدست آمده است. روشهای تحلیل مورد استفاده شامل روشهای تحلیل آمار توصیفی (تعداد فراوانی، درصد، میانگین و...)، و روشهای تحلیل آمار استنباطی (آزمون فریدمن) بوده است. نتایج تحقیق بیانگر آن است که مناسبترین راهبرد در زمینه توسعه و ارتقای عملکردی ارزیابی نقاط قوت سیاستهای تشویقی نوسازی، راهبرد تنوع و رقابتی بوده و برنامه ریزان باید تلاش نمایند بر اساس این راهبرد از شدت گرفتن ضعفها و به وقوع پیوستن تهدیدها به عنوان یک مانع جلوگیری نمایند.

کلمات کلیدی: ارزیابی، نقاط قوت، سیاستهای تشویقی، بافت فرسوده، شهر یزد