



دومین کنفرانس ملی پژوهش‌های کاربردی در مهندسی سازه و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف - اسفند ۱۳۹۶



بررسی تاثیر ریسک، فرهنگ و اعتماد در انتخاب روش حل اختلاف در قراردادهای مشارکت بخش خصوصی و دولتی (PPP)

محمودرضا کریم زاده^۱، علیرضا والی پور

۱- گروه معماری، واحد استهبان، دانشگاه آزاد اسلامی، استهبان، ایران

۲- گروه عمران، واحد شیراز، دانشگاه آزاد اسلامی، شیراز، ایران

خلاصه

امروزه دولتها به منظور بهره بردن از کلیه پتانسیلهای موجود در کشور و تامین نیازهای نقدینگی و تحقق اهداف مالی و اقتصادی خود ناگزیر به استفاده از قراردادهای مشارکت خصوصی و دولتی برای احداث پروژه های زیر ساختی هستند. با وجود تمامی مزیت های این نوع قرارداد ها، چالش هایی نیز پیش رو میباشند. در این پژوهش تلاش شده تا مهمترین عوامل تاثیر گذار بر انتخاب روش حل اختلاف (DRM) در قراردادهای مشارکت بخش خصوصی و دولتی شناسایی شوند و سپس تاثیر ریسک، فرهنگ و اعتماد در انتخاب روش حل منازعه مورد بررسی قرار گیرند. و در نهایت مناسب ترین روش حل اختلاف از میان روش های رایج انتخاب گردد. از مقایسه های فوق و تجزیه و تحلیل آماری، دیده می شود عوامل فرهنگ تاثیر قابل توجهی بر انتخاب DRM دارند و همچنین کلیه موارد شامل ریسک، فرهنگ و اعتماد بر انتخاب روش تاثیر گذار هستند. روشی که در کلیه بررسی های انجام شده بیشتر از همه توصیه شده دآوری می باشد.

کلمات کلیدی: روش حل اختلاف، اعتماد، ریسک، فرهنگ، پروژه های بخش خصوصی و دولتی.

۱. مقدمه

پروژه های ساخت و ساز بین المللی فرصت هایی را برای کشورهای در حال توسعه جهت پیشرفت در اقتصاد جهانی و برای شرکت های بین المللی افزایش سود و سهم بازار جهانی را فراهم می کنند. با وجود جذابیت های فراوان، چالش ها و مشکلات زیادی ناشی از تفاوت فرهنگ، شرایط اقتصادی، مشخصات استانداردها، چارچوب قانونی، مقررات نرخ ارز و سطوح بهره وری در این پروژه ها دیده می شود. همه این جنبه ها در مورد نحوه تهیه پیش نویس قرارداد، از جمله تفکیک اختلافات تأثیر می گذارند. از آنجایی که بسیاری از خطرات مربوط به قراردادهای ساخت و ساز بین المللی، خطرات

دانشجوی کارشناسی ارشد معماری گرایش مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد استهبان ^۱ Corresponding author:
Email: Mahmoudrezakarimzadeh@yahoo.com