

نقش متغیرهای اقتصادی در وضعیت مسکن در ایران

عیسی حسن زاده^۱، سمیه پرنیان^۲

۱-استادیار جامعه شناسی دانشگاه آزاد اسلامی واحد آزادشهر، گلستان، ایران

۲-دانشجوی دکترا جامعه‌شناسی اقتصادی و توسعه دانشگاه آزاد اسلامی واحد آزادشهر، گلستان، ایران

چکیده

در مقاله حاضر نقش متغیرهای اقتصادی در وضعیت مسکن در ایران مورد بررسی قرار گرفته است. از جمله عوامل اقتصادی موثر بر تقاضای مسکن می‌توان به مواردی از جمله: تورم، درآمد، نقدینگی، نرخ بهره و ... اشاره کرد. وضعیت اقتصادی ایران در فاصله سالهای ۱۳۸۴-۱۳۹۲ با توجه به میزان منابع صرف شده در اقتصاد و منابع ارزش درحد مطلوب نیست و از رشد اقتصادی منفی هم برخوردار بوده است. نقدینگی موجود در اقتصاد هم به مراتب زیاد شده، در حالی که بخش مولد و تولیدی اقتصاد از آن بی بهره بوده است. در شرایطی که بخش مولد بازار اقتصادی فعال نیست نقدینگی به سراغ بازارهای دارایی از جمله مسکن، طلا، ارز و ... میرود. نرخ کاهش تولید و مطلوب نبودن فضای کسب و کار در کنار افزایش نقدینگی عامل اصلی فعالیت های سوداگرانه در اقتصاد ایران بوده است و این عوامل تاثیر بر روند افزایشی قیمت مسکن در برخواهد داشت.

واژگان کلیدی: اقتصاد، مسکن، درآمد، نقدینگی، تورم