

آسیب شناسی و ریشه یابی فرآیند ادعاها در قراردادهای سر جمع

دکتر مهدی کماسی¹، روح ا... قنائی²

- 1- عضو هیات علمی دانشگاه آیت الله العظمی بروجردی komasi@abru.ac.ir
- 2- دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی، واحد علوم و تحقیقات بروجرد، گروه عمران، مهندسی مدیریت و ساخت پروژه،
rgh25804@chmail.ir، ایران، بروجرد،

چکیده

یکی از مشخصه های توسعه اقتصادی هر کشور طرح های عمرانی آن کشور می باشد. هرچند در ارزیابی طرح های عمرانی، جنبه های مهندسی فنی آنها بیشتر از سایر موارد برجسته تر به نظر می رسد اما عوامل پنهان دیگری وجود دارند که نقش مهم و تاثیر گذارتری در روند عملیات پروژه و کیفیت آن دارد. در سالهای اخیر افزایش طرح های عمرانی باعث شده که سیاست گذاری هایی در خصوص اجرای بهینه آنها انجام گیرد. بیشتر این سیاست گذاری ها دارای اهدافی از جمله کاهش هزینه، زمان و بهبود کیفیت را دنبال می کنند. یکی از مهمترین عواملی که می تواند بر این اهداف تاثیرگذار باشد طرح دعاوی از سوی طرفین قرارداد می باشد بنابراین شناسایی و مدیریت مواردی که موجب ادعا از سوی طرفین قرارداد می شود در انعقاد قراردادی کارآمد بسیار موثر خواهد بود. بخش عمده ای از پروژه های در حال انجام در کشور از محل اعتبارات دولتی تامین می شود از این رو شرایط حاکم بر این پروژه ها تابع قوانین و دستورالعمل هایی با مرجعیت معاونت نظارت و راهبردی ریاست جمهوری می باشد. بخشنامه سرجمع یا انعقاد قرارداد به صورت سرجمع یکی از این قراردادهای جدید است که امروزه در پروژه های عمرانی مورد استفاده قرار می گیرد. در این تحقیق پس از مطالعه انواع ادعاهای موجود در قراردادهای متداول به بررسی موارد ادعا در قرارداد سرجمع و ارائه راهکارهایی در جهت پیشگیری و مدیریت آنها پرداخته می شود.

واژه های کلیدی: دعاوی، قرارداد، سرجمع LUMP SUM، مدیریت دعاوی، استاندارد PMBOK.

1- مقدمه

مدیریت ادعا از جمله مهمترین مباحث و چالش های حقوقی پروژه ها در دنیا است. پروژه ها و قرارداد های اجرایی معمولاً در حین اجرا و انجام عملیات، به دلایل مختلفی با ادعای یکی از طرفین قرارداد نسبت به دیگری مواجه می شوند. که در نهایت ممکن است به