

قوانین آپارتمان نشینی تحت تاثیر طراحی پایدار معماری (نمونه موردی آپارتمان های مسکونی در اصفهان)

سید مرتضی موسوی*

دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه شهید اشرفی اصفهانی، mortazamosavi13@yahoo.com

چکیده

بی توجهی به قوانین آپارتمان نشینی در ساخت و طراحی صحیح آپارتمان های مسکونی در سالهای اخیر سبب بروز مشکلاتی برای ساکنان آن شده که با طراحی مناسب معماری بخش زیادی از حقوق افرادی که در آپارتمان زندگی میکنند رعایت می شود. به سبب رشد جمعیت مناطق شهری و افزایش مهاجرت به شهرها، کمبود مسکن و گرانی زمین یکی از مهم ترین مسائل شهری گشته است. برای رفع این مساله، ساخت مجتمع های آپارتمانی و آپارتمان های ارزان با افزایش رو به رو شد و به تبع آن، آپارتمان نشینی با رشد صعودی همراه گشت. وجود تنوع فرهنگی و گاهی اوقات تضاد فرهنگی بین ساکنین آپارتمان و عدم آشنایی آن ها با عناصر فرهنگ آپارتمان نشینی منجر به مشکلات فرهنگی اجتماعی بسیاری در بین ساکنین آپارتمان شده است، که تحقیق حاضر، عناصر فرهنگ آپارتمان نشینی و مشکلات اجتماعی فرهنگی ناشی از آپارتمان نشینی را با استفاده از روش کیفی و توصیفی تحلیلی و با استفاده از ابزار تحقیق منابع کتابخانه ای و مقاله مورد شناسایی قرار می دهد. و در ادامه با بررسی نمونه های موردی آپارتمان های مسکونی ساخته شده در شهر اصفهان به تطبیق قوانین آپارتمان نشینی با نحوه معماری بنا به عنوان اهداف پژوهش اشاره می کند که با طراحی صحیح و پایدار می توان از بروز بسیاری از مشکلات آپارتمان نشینی کاست و سبب رعایت قوانین و حقوق ساکنان شد. در نتیجه پژوهش با رعایت نکاتی ساده و موثر در طراحی معماری ساختمان به قوانین آپارتمان نشینی که برای جلوگیری از مشکلات ساکنین بوجود آمده است پاسخ داده می شود.

واژه های کلیدی: آپارتمان نشینی، طراحی پایدار معماری، حقوق آپارتمان نشینی، طراحی مسکونی.

۱- مقدمه

به علت رشد جمعیت مناطق شهری و افزایش مهاجرت به شهرها، کمبود مسکن و گرانی زمین یکی از مهم ترین مسائل شهری گشته است. به این منظور، ساخت آپارتمان های ارزان با افزایش رو به رو شد و ، آپارتمان نشینی با رشد صعودی همراه گشت. وجود تنوع فرهنگی و تضاد فرهنگی بین ساکنین آپارتمان، عدم آشنایی آن ها با عناصر فرهنگ آپارتمان نشینی منجر به مشکلات فرهنگی-اجتماعی بسیاری در بین ساکنین آپارتمان شده است. تحقیق حاضر، عناصر فرهنگ آپارتمان نشینی و مشکلات اجتماعی- فرهنگی ناشی از آپارتمان نشینی را با استفاده از روش کیفی و توصیفی تحلیلی و با استفاده از ابزار تحقیق منابع کتابخانه ای و مقاله مورد شناسایی قرار می دهد. و با این سوال که آیا بین نحوه ساخت و معماری آپارتمان و قوانین آپارتمان نشینی رابطه ای وجود دارد و با هدف بیان اینکه چگونه می توان با طراحی صحیح معماری برخی از مشکلات آپارتمان نشینی را کاهش داد به بررسی نمونه های موردی آپارتمان های مسکونی ساخته شده در شهر اصفهان توسط معماران این شهر به بیان نحوه جلوگیری از مشکلات ناشی از آپارتمان نشینی با استفاده از طراحی معماری و رعایت برخی حقوق ساکنین