



بررسی نقش اقتصاد شهری (بازار زمین و مسکن) در

توسعه فضایی - کالبدی کلانشهرهای ایران

نمونه: شهر تبریز

حسین زاده دلیر، افسانه رحیمی، علیرضا خرّمی

(کارشناس ارشد برنامه ریزی شهری)
alirezakhorramikhajeh@gmail.com
afsaneh.rahimi۶۱@yahoo.com

چکیده:

مسکن به عنوان یکی از احتیاجات اساسی انسان در تمام دوران حیات بشر، از مسائل مهم اقتصادی و اجتماعی جوامع مختلف بوده و می باشد. مشکل مسکن را در ایران می توان با بالا رفتن سریع قیمت واحدهای مسکونی و اجاره بها برای آنها، مخصوصاً در سطح شهرها احساس نمود. شهر تبریز همانند سایر شهرهای بزرگ کشور از مسائل مختلفی همچون تمرکز بسیار بالای جمعیت، گرانی قیمت زمین و مسکن و افزایش اجاره بها رنج می برد که نه تنها شهر را برای تامین مسکن اقشار میانی و کم درآمد جامعه با مشکل مواجه نموده، بلکه ساخت سازهای جدید در زمینهای اطراف و مجموعه سازهایی مختلف در داخل و خارج شهر در توسعه و رشد کالبدی — فضایی شهر بطور چشمگیر تاثیر گذار شده اند. بنابر این، بکارگیری سیاستهای مناسب مسکن در شهر تبریز جهت رفع کمبودهای فعلی و برآورد نیازهای آینده امری ضروری بوده و از جایگاه بالایی برخوردار می باشد.

کلید واژه ها: اقتصاد شهری، توسعه فضایی و کالبدی شهر، زمین و مسکن، کلانشهر تبریز

مقدمه:

طی دهه های اخیر، در جریان رشد شتابان شهری، ناحیه ای شهری در منطقه شمال غرب کشور به مرکزیت کلانشهر تبریز پدیدار شد و به همراه عوامل کلیدی تعیین کننده تقاضا در بخش مسکن، مسائلی همانند تمرکز بالای جمعیت، سرمایه گذاری ها