



چالش مسکن در ایران با تاکید بر مسکن اجتماعی

برزو تکاور^۱، پویان شهابیان^{۲*}

۱- دانشجوی دکترای شهرسازی، واحد بین الملل کیش، دانشگاه آزاد اسلامی، BORZOU.TAKAVAR@HOTMAIL.COM

۲*- استادیار گروه شهرسازی، واحد تهران مرکز، دانشگاه آزاد اسلامی، SHAHABIAN@IAUCTB.AC.IR

چکیده:

از آنجا که سکونت و مسکن یک نیاز مبرم اجتماعی و اولویتی مقدم بر تمام اولویت های دیگر است، فراهم آوردن بستر مناسب برای برآورده ساختن این نیاز حیاتی علی الخصوص برای دهک های پایین در آمدی جامعه، یکی از دغدغه های تمامی دولت ها بوده است. موضوع مسکن در شرایطی که زندگی بشر هر روز بیشتر و بیشتر در مادی گرایی فرو می رود، از مفهوم کیفی خود دور می شود. زمانی در هویت یابی و تعلقات مکانی ساکنین، مفهوم سکونت و انواع سکونت گاه ها، عامل قابل توجهی بود ولی کم کم اهمیت کیفی و غیر مادی خود را از دست داد. به قولی سکونت چیزی جز داشتن سقفی بالای سر و چند متر زمینی زیر پا نیست. این تعریف نشان دهنده دور شدن از کیفیت و مطلوبیت فضاهای سکونتی و توجه صرف بر بعد مادی سکونت است. همانطور که امروزه در پروژه های عظیم انبوه سازی در کشور شاهد غلبه کمیت بر کیفیت می باشیم. در این مقاله عوامل کیفی مسکن و چالش های پیش رو، سیاست ها و طرح های اجرا شده و در دست اجرا در زمینه بهسازی مسکن اقشار کم در آمد بررسی می گردد. براساس روش نظام مند با بررسی اطلاعات مسکن در ایران و جهان، با موضوعیت مسکن اجتماعی در پی مقایسه و تحلیل این عناوین مزایا و معایب بررسی صورت گرفته و در پایان نتیجه گیری شده است.

کلید واژه ها:

چالش مسکن در ایران، مسکن اجتماعی، مسکن مهر، طرح پیشگام، بافت فرسوده، حاشیه نشینی.

روش تحقیق:

در مرور نظام مند یا سیستماتیک ری ویو، سعی می کنیم تا شواهد را پیدا کنیم و سپس شواهد پیدا شده را مورد بررسی قرار داده و از ترکیب آنها شواهدی بسازیم و این مراحل به گونه ای صورت پذیرد که کمترین سوگیری را داشته باشیم. آنچه مرور نظام مند و سیستماتیک را ارزشمند می سازد آن است که ما به یک توان بالا از برآورد مورد نظر می رسیم. زیرا بسیاری از مطالعات به علل گوناگون ممکن است از قدرت تفسیر مناسبی برخوردار نباشند اما مرور سیستماتیک با ترکیب کردن مطالعات به حجم نمونه بالاتری می رسیم و لذا می تواند با توان بالاتری آنها را بررسی کرده و در نهایت نتیجه گیری بهتری ارائه دهد. عبارتی در مرور نظام مند، با شناسایی دقیق، منظم و برنامه ریزی شده تمام مطالعات مرتبط، میتوان نتایج عینی تری را ارائه نمود. مرور نظام مند دارای اصول و مراحل انجام مختلفی میباشد که در این مقاله از روش انجام مطالعه بصورت مشخص ساختن چارچوب تحقیق، جستجوی دقیق و تهیه فیش، وارد نمودن یا حذف نمودن مطالعات به جهت شکل گیری صحیح موضوع، ارزیابی کیفیت مطالعات، استخراج داده ها و اطلاعات، پایش مناسب و مستمر در طول مسیر تحقیق و در نهایت ترکیب داده ها را می توان نام برد.

مقدمه:

مسکن اساسی ترین نیاز انسان پس از غذا است چنانکه مسکن بر آورنده نیازهای جسمی، عاطفی و روانی، اجتماعی و محلی