

بررسی تاثیر عوامل زیر ساختها، تناسب نوع و مترائ واحد ها، احداث اماکن و فضاهای عمومی، روشها و تکنولوژی های نوین صنعتی در پروژه های مسکن مهر شهر جدید شیرین شهر

غلامعباس صابری^۱، جمشید سلحشور^{۲*}

۱- گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز ایران
Email: miladsaberi985@gmail.com

۲- * گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز ایران
Email: _salahshour@yahoo.com

چکیده

ایجاد شهرهای جدید به عنوان شیوه ای در برخورد با مشکلات شهری منطقه ای و راه حلی برای مقابله با بحران شهرنشینی و رهایی از مسائل و مشکلات شهرنشینی قرن حاضر به کار می رود. ناکارآمدی سیستم های سنتی ساخت و ساز سبب تمایل به استفاده از روش های نوین انبوه سازی در شهرهای جدید کشور شده است که از اهداف آن افزایش سرعت و ارتقاء کیفیت می باشد. در این تحقیق سعی شده تا تاثیر عوامل زیر ساختها، تناسب نوع و مترائ واحد ها، احداث اماکن و فضاهای عمومی، روشها و تکنولوژی های نوین صنعتی پروژه های انبوه سازی با مطالعه موردی پروژه های مسکن مهر شهر جدید شیرین شهر بررسی گردد و با استفاده از روش های تحلیل عامل، رگرسیونی و نیز تحلیل سلسه مراتبی تأثیر عوامل شناسایی، تجزیه و تحلیل گردد. بر اساس نتایج حاصل از این پژوهش قرارداد احداث واحدهای با مترائ مختلف بر اساس درآمد خانوار یکی از راه حل های مناسب جهت موفقیت پروژه، تامین مالی مناسب پروژه ها توسط متقاضیان واجد شرایط می باشد. همچنین توجه به صنعتی سازی استفاده از فن آوری های نوین ساخت در تولید انبوه این پروژه ها یکی از راه های کاهش تاخیرات و افزایش کیفیت پروژه ه های مسکن مهر شهر جدید شیرین شهر می باشد. در پایان این پژوهش پیشنهاد گردید که ادامه این تحقیقات در زمینه روش های تسريع در روند اجرایی پروژه های انبوه سازی و نیز احداث و تکمیل زیرساخت های اساسی از قبیل آب، برق، گاز و راه های دسترسی این پروژه ها توسط سایر محققان پیگیری و عملیاتی گردد.

واژه های کلیدی: شهر جدید، تحلیل عاملی، پرسشنامه، زیرساختها