

شهرسازی و مدیریت استراتژیک توسعه فضای شهری (مطالعه موردی شهر جوانرود)

نویسنده: عادل مرادپور

کارشناسی ارشد جغرافیای سیاسی گرایش فضای شهری

آدرس: کرمانشاه- شهرستان جوانرود- بلوار فلسطین جنب تامین اجتماعی منزل مرادپور

موبایل: 09120824270 Pakzhin94@gmail.com

چکیده

رشد سریع شهرها در سال های اخیر مشکلات بسیاری را در زمینه شهرسازی و مدیریت توسعه فضای شهری بوجود آورده است. به منظور کاهش و برطرف نمودن این مشکلات، ضروری است که مدیریت و برنامه ریزی با دیدگاه استراتژیک مدنظر قرار گیرد. در این راستا هدف اصلی پژوهش حاضر بررسی شهرسازی و مدیریت استراتژیک توسعه فضای شهری در شهر جوانرود می باشد. مطالعه از نوع توصیفی- تحلیلی بوده و جامعه آماری شامل مدیران و کارشناسان مدیریت شهری در شهر جوانرود می باشند. حجم نمونه 80 نفر به روش نمونه گیری تصادفی ساده انتخاب شده است. اطلاعات از طریق پرسشنامه محقق ساخته در قالب طیف لیکرت پنج گانه گردآوری و بوسیله ماتریس عوامل داخلی و خارجی، تحلیل سوات و ماتریس QSPM تحلیل شده اند. یافته ها نشان داد مهم ترین نقاط قوت وجود بازارچه مرزی و ارائه طرح های جدید راههای دسترسی و معابر عمومی و مهم ترین نقاط ضعف نیز شامل ضعف در کنترل و نظارت بر ساخت و سازها و بافت قدیمی و فرسوده می باشند. همچنین فرصت های پیش رو شامل تمایل مدیریت جدید به ساماندهی فضاهای شهری و موقعیت شهر و نزدیکی به مرز و تهدیدهای اصلی، مهاجرت از روستاهای اطراف به مناطق شهری و ضعف قانونمندی در انجام پروژه های شهری در گذشته بوده اند. در تحلیل SWOT یازده استراتژی استخراج گردید و نتایج ماتریس QSPM نشان داد که استراتژی نظارت گسترده بر ساخت و ساز و بازرسی های دوره ای در اولویت اول، شناسایی اراضی با کاربری تجاری و طرح ریزی جهت توسعه بازار و مراکز تجاری در اولویت دوم و کاهش تراکم فروشی مسکونی و اختصاص زمین به فعالیت های اقتصادی و خدماتی در اولویت سوم قرار گرفته اند.

واژه های کلیدی: شهرسازی، مدیریت استراتژیک، توسعه فضای شهری، شهر جوانرود