



بررسی تاثیر مشکلات مالی و فنی بر روند اجرایی پروژه های انبوه سازی (مطالعه موردی پروژه های مسکن مهر شهر جدید شیرین شهر)

غلامعباس صابری^۱، جمشید سلحشور^{۲*}

۱ گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران.

Email: miladsaberi985@gmail.com

* ۲ گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران.

Email: J_salahshour@yahoo.com

چکیده

از تاثیرات مهم که سبب می شود تا اجرای هر پروژه با موفقیت همراه گردد، ارزیابی دقیق پیمانکاران، در هنگام عقد قرارداد از نظر توان فنی و مالی مناسب می باشد. پیمانکاران اولاً بایستی از نیروها و پرسنل مجرب استفاده نمایند و رهبری صحیحی داشته باشند و ثانياً این توان مالی را داشته باشند تا چنان چه تاخیری از طرف کارفرما در پرداخت ها و تامین اعتبار قرارداد صورت گیرد، قادر باشند با تکیه بر توان مالی خود پروژه را به سرانجام مطلوب برسانند. در این تحقیق سعی شده تا اثر مشکلات مالی و فنی پروژه های انبوه سازی با مطالعه موردی پروژه های مسکن مهر شهر جدید شیرین شهر بررسی گردد.

بر اساس نتایج حاصل از این پژوهش، تاثیر عدم دقت در برآورد صحیح هزینه ها و قیمت تمام شده ی پروژه ها و عدم صراحت و شفافیت مشخصات فنی قرارداد از عواملی هستند که بایستی به دقت به آن توجه شود تا پروژه ها در نیمه راه با مشکل مواجه و نیمه کاره رها نگردند. همچنین نواقص در مطالعات و برنامه ریزی صحیح و پایند نبودن پیمانکاران و سازندگان به برنامه زمان بندی قراردادها یکی از مشکلات اصلی پروژه های مسکن مهر شیرین شهر می باشد.

در پایان پیشنهاد گردید قبل از شروع چنین پروژه های عظیم انبوه سازی در شهرهای جدید کشور بحث تأمین مالی پروژه ها از راه های مطمئن و واقع گرایانه عملیاتی و اجرایی گردد و از اقدامات شتاب زده و کلنگ زنی پروژه های انبوه سازی فاقد اعتبارات مالی لازم در شهرهای جدید کشور به شدت جلوگیری به عمل آید.

کلمات کلیدی: مشکلات فنی، مشکلات مالی، شیرین شهر، قرارداد

^۱ نویسنده اول غلامعباس صابری (گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران).

^۲ نویسنده دوم جمشید سلحشور (گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران).