

مروری بر چالش های استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان در ایران

محمودرضا انتشاری نجف آبادی^{۱*}، علی قادری^۲

۱-دانشجو کارشناسی ارشد رشته عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد، mahmud.enteshari@gmail.com

۲- دانشجو کارشناسی ارشد رشته عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد، alighaderi1363@yahoo.com

چکیده

تکنولوژی مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM) یکی از پیشرفت های دهه اخیر در زمینه مدیریت ساخت به حساب می-آید که در واقع یک مدل چند بعدی شبیه سازی شده مربوط به هندسه ساختمان، اطلاعات جغرافیایی، مقدار و خواص تمامی اجزای ساختمان و ارتباط هوشمند آنها با یکدیگر است.به بیان دیگر BIM آمیزه‌ای از هنر، مهارت و دانش بوده که به طور کاربردی جهت بهبود و پیشرفت مراحل پروژه از آن بهره‌گیری می شود. با پیشرفت این تکنولوژی علاوه بر سه بعدی سازی، جنبه‌های دیگری همچون مدیریت زمان، هزینه، پایدارسازی امکانات و دارایی‌ها در قالب مدل‌سازی اطلاعات ساختمان قرار گرفته است. در این تحقیق با بررسی پژوهش‌های انجام گرفته در سال‌های اخیر و تعیین حوزه-های کاربردی آن، ضمن بیان مزایای فراوانی که این موضوع به همراه دارد، به بررسی چالش‌ها و مشکلاتی که جهت پیاده سازی و اجرا در پروژه های صنعت ساخت‌وساز روبرو است، پرداخته می‌شود.از جمله دستاوردهای این تحقیق می‌توان به خلاءهای بکارگیری ایده‌های نوین در پروژه‌های عملی داخل کشور اشاره نمود.

واژه‌های کلیدی: مدلسازی اطلاعات ساختمان،BIM، مدیریت یکپارچه، چالش‌های بکارگیری BIM