

ارزیابی اثرات تغییر کاربری زمین در حمل و نقل شهری با استفاده از نرم افزار super decision (مطالعه موردی مجتمع کوروش ستاری)

امین مشکین خشک^{۱*}، مهدی نیری^۲

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد عمران سازه، دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهریار amin_meshkin@yahoo.com

۲- مربی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهریار mehdi.nayyeri@yahoo.com

چکیده

ارتباط میان حمل و نقل و کاربری زمین از اصول بنیادین در برنامه ریزی حمل و نقل شهری محسوب می شود و به طور جدایی ناپذیری در ارتباط با یکدیگر قرار می گیرد. شناخت این پیوندها پیش از گسترش سیستم های حمل و نقل ضمن هدایت توسعه و تقلیل بی عدالتی های فضایی در شهرها می توانند منجر به وضع قوانین و مقررات کاربری زمین همراه با معضلات گوناگون شوند. عوامل مختلفی در نحوه استفاده کاربران از شیوه های مختلف حمل و نقلی دخیل می باشد. کاربری اراضی یکی از این عوامل تأثیرگذار می باشد. تحقیق حاضر با هدف تأثیر کاربری اراضی بر ترافیک و حمل و نقل شهری و به صورت مطالعه موردی مجتمع کوروش تهران صورت گرفته است. جامعه آماری از میان کارشناسان خبره ترافیک ۴۴ نفر برگزیده شده اند و به روش سلسله مراتبی فازی اولویت بندی میان معیارهای اصلی و زیرمعیارها با نرم افزار super decision صورت گرفت و راهکارهای پیشنهادی حول موضوع تحقیق با استفاده از روش تاپسیس ارزیابی گردید و بر اساس نتایج حاصله، واقع شدن مجتمع کوروش در اتوبان ستاری از بیشترین اهمیت برخوردار می باشد و عامل عدم تأمین پارکینگ در جایگاه دوم قرار دارد و دسترسی فرعی خیابان پیامبر در جایگاه سوم قرار دارد. بر اساس اولویت بندی با روش تاپسیس گزینه تغییر کاربری واحدهای تجاری و فرهنگی مجتمع کوروش، استفاده از وسایل نقلیه عمومی، تأمین پارکینگ به ترتیب در جایگاه اول تا سوم اهمیت قرار دارند.

واژه های کلیدی: تغییر کاربری زمین، حمل و نقل شهری، super decision، مجتمع کوروش ستاری

۱- مقدمه

در جهان امروز، افزایش زمان تفریح، بالا رفتن درآمدها، پیشرفت ارتباطات، ایجاد راههای کارآمد حمل و نقلی و به ویژه جوان بودن هرم جمعیتی در کشور ما باعث شده است که مسافرت به صورت یکی از پایه های استوار سیستم اقتصادی در آید. امروزه مسافرت دیگر مختص خانواده های مرفه و ثروتمند نیست، بلکه به کی از اجزای لاینفک زندگی عموم مردم تبدیل شده است و در صورت حذف آن، جامعه بشری از یکی از اندام های اساسی و حیاتی خود محروم می شود. از بین شیوه های جابجایی مسافر در کشور در انواع جاده ای، ریلی و هوایی انجام می شود و بسیاری از این سفرها به صورت روزانه صورت می گیرد. در این پژوهش به بررسی تقاضای تغییرات کاربری و وضع موجود و همچنین نقاط با اهمیت از لحاظ تمرکز ترافیک و تردد زیاد شناسایی و معرفی خواهند شد. استفاده از مدل های پیشبینی که بر اساس روشهای دقیق آماری و اطلاعات راهها و تصادفات به دست می آیند، نه تنها در ارزیابی اصلاحات ترافیکی راه مؤثر واقع می شوند بلکه شناسایی نقاط حادثه خیز را آسان و قابل بررسی می نماید. در این تحقیق تلاش شده است با استفاده از بانک اطلاعاتی شهر تهران، داده ها جمع آوری خواهد شد، مدلی ارائه شود، تا میزان تأثیر پارامترهای مؤثر بر کاربری های اطراف مسیر اتوبان ستاری بر ایمنی و ترافیک و آلودگی زیست