



نوسازی - بهسازی شهری مشارکتی (نمونه موردی : آمریکای لاتین)

میلاد گلزاده ^{۱*}، احمد جامی الاحمدی ^۲، جواد انصاری

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی مشهد، pazh.firm@gmail.com

۲- دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی مشهد، Aja1355@yahoo.com

۳- دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی مشهد، Royan2011@yahoo.com

خلاصه

بافت های فرسوده شهری بخش عمده ای از فضاهای شهری کشور را در برمیگیرند و در صودت عدم اتخاذ سیاست ها و تدابیر جدی و سریع مدیریتی در بهسازی و نوسازی آن ها تحقق توسعه پایدار شهری را غیر ممکن خواهد ساخت. چرا که فرسودگی فیزیکی و کالبدی این بافت ها فرصتی برای سکونت اقشار کم درآمد روستایی و شهری که فاقد توان مالی برای سکونت در سایر محلات شهری می باشند را فراهم خواهد کرد و به تبع آن چرخه ای از فرسودگی و فقط اجتماعی- فضایی را در این محلات دامن خواهد زد. با ارتقاء منزلت اجتماعی ساکنان محلات از طریق مشارکت در برنامه های ساماندهی محیط زندگیشان میتوان به تقویت حس مسئولیت پذیری، تعلق به مکان، همبستگی، خودباوری و اعتماد به نفس آن ها کمک نمود و نهایتاً به چرخه ای از مشارکت و پایداری اجتماعی که زیر بنای تحقق سایر ابعاد توسعه پایدار شهری به ویژه زیست محیطی است دست یافت. روش این پژوهش توصیفی تحلیلی است و با توجه به ماهیت پژوهش و نیاز از داده ها و اطلاعات و مطالعات اسنادی، شامل کتب، مقالات، پایان نامه ها و آمار ها و گزارش ها و سایر روش های گرد آوری اطلاعات استفاده شده است.

کلمات کلیدی: بافت فرسوده، بهسازی، نوسازی، مشارکت اجتماعی، توسعه پایدار

۱. مقدمه

شهر امروز به عنوان یکی از عظیم ترین دستاوردهای فرهنگ و تمدن و یکی از فراگیر ترین پدیده های اجتماعی عصر حاضر است. بر حسب این گسترده گف هرکس به فراخور ظن و فن خود بدان می نگرد. نگرستن از وجه عدالت اجتماعی و توسعه آن، شاید یکی از نگرش های نادر و بنیادین محسوب شود. در این میان یکی از پدیده های بحث برانگیز، بحرانی زمان حال، پدیده بافت شهری فرسوده است. (عندلیی، ۱۳۸۹: ۲۵)

بخش قابل توجهی از بافت های قدیمی شهرهای کشور غالباً هسته اولیه و اصلی شهرها را تشکیل میدهند و در روند شتاب آلود شهرنشیتی و برنامه های توسعه شهری (که تاکید بر گسترش شهر و طراحی محلات جدید با شیوه ی زندگی

* Corresponding author: master degree urban planning student of Mashhad Azad University
Email: pazh.firm@gmail.com