

نقش بهسازی مسکن روستایی در کاهش آسیب‌های ناشی از زلزله (مطالعه موردی

شهرستان کرمانشاه)

آئیژ عزمی

استادیار جغرافیا و برنامه ریزی روستایی دانشگاه رازی

a.azmi@razi.ac.ir

اکرم رزلانسری

کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی روستایی دانشگاه رازی

لیلا مطاعی

کارشناس ارشد علوم اجتماعی برنامه ریزی گردشگری دانشگاه باختر ایلام

چکیده

عمران روستایی یکی از راهبردهایی است که به مدیریت بهینه روستا در مواجهه با مخاطرات طبیعی کمک می‌کند. در عمران روستایی مسکن یکی از مهمترین مولفه‌هایی است که این فرایند را مدیریت کرده و بازسازی و بهسازی مسکن روستایی کمک مهمی در مواجهه با مخاطرات طبیعی به ویژه زلزله است. این مقاله با هدف بررسی ابعاد مختلف موثر بر بهسازی مسکن روستایی مطرح شده است. روش تحقیق پیمایشی و غیر آزمایشی است که از ابزار پرسشنامه جهت جمع آوری اطلاعات بهره برده شده است. حجم نمونه با استفاده از فرمول کوکران تعیین شد که برابر با دو جامعه ۴۰۰ نفری برای وام گیرندگان و غیر وام گیرندگان بوده است. یافته‌های تحقیق نشان می‌دهند که برای وام گیرندگان شرایط تهیه وثیقه مشکل ساز بوده است. همچنین فرایند اداری تا حدودی مشکل بوده است. در عین حال میزان وام نیز کم بوده است. آن‌ها باور داشته اند که عواملی همچون رضایتمندی از فرایند تحقق بهسازی، رضایتمندی از نتیجه بهسازی، رضایتمندی از صدور مجوزها و رضایتمندی از ضمانت نامه‌های بانکی سبب می‌شود که فرایند دریافت وام از موفقیت بالاتری برخوردار باشد. در بین افرادی که وام نگرفته اند، کهنولت سنی، شرایط ضمانت نامه‌های بانکی، نداشتن مکانی برای سکونت در زمان بهسازی و هزینه‌های اجرای طرح بهسازی از جمله موانع مردم در دریافت وام بوده است.

کلمات کلیدی: پایداری، بهسازی، تسهیلات مسکن روستایی، شهرستان کرمانشاه، مسکن روستایی.

۱. مقدمه

یکی از مشکلات عمده مردم در مناطق روستایی مشکل مسکن می‌باشد. خانه‌های روستایی اغلب شرایط نامناسبی داشته و جدا از نبود امکانات و زیرساخت‌های لازم برای سکونت در روستاها، به لحاظ استانداردهای بهداشتی و رفاهی از شرایط نامناسبی برخوردار هستند. این وضعیت سبب شده تا این خانه‌ها آسیب پذیری بالایی نسبت به مخاطرات طبیعی داشته باشند. به همین دلیل در سال ۱۳۸۴ طرحی مورد اجرا قرار گرفت که به موجب آن خانه‌های روستایی مورد بهسازی قرار گرفتند. بر این اساس با اعطای وام و نظارت از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی طرح بهسازی اجرایی شد. حال بعد از گذشت ۹ سال از زمان اجرایی شدن طرح، ضروری است تا ارزیابی نسبت به بهسازی مسکن روستایی صورت بگیرد تا از این طریق نقاط قوت و ضعف آن مورد بررسی قرار گرفته و راه حل‌های پیشنهادی جهت بهبود کار ارائه گردد.

۲. مبانی نظری و پیشینه تحقیق

در این قسمت به بررسی و مرور مطالب در زمینه بهسازی مسکن روستایی پرداخته می‌شود.