



بررسی رابطه ی بین خصوصی سازی در معاونت خدمات شهری در نحوه ی واگذاری

قراردادهای پیمانکاری شهرداری ها (مطالعه موردی شهرداری سیرجان)

وحید نادری پور^۱، محسن محمدی زاده^{*۲}

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت، واحد سیرجان، دانشگاه آزاد اسلامی، سیرجان، ایران

۲- عضو هیئت علمی گروه مهندسی عمران، واحد سیرجان، دانشگاه آزاد اسلامی، سیرجان، ایران

خلاصه :

تجربه های قبلی حاکی از آن است که دعوت بخش خصوصی به مشارکت در بخشهای خدماتی، سبب انضباط مالی و حرکت به سوی بهبود میزان هزینه تمام شده می شود و این فرایند خودنیازمند قوانین و مقررات به منظور ایجاد ساختارهای قانونی مستقل و شفاف می باشد و نخستین گام آن، همانا اصلاح مالکیت هاست لذا در همین راستا به بررسی رابطه ی بین خصوصی سازی در معاونت خدمات شهری در نحوه ی واگذاری قراردادهای پیمانکاری شهرداری ها (مطالعه موردی شهرداری سیرجان) پرداخته شده است. داده های لازم با استفاده از یک پرسشنامه مشتمل بر ۲۳ سوال درشش ماهه اول ۱۳۹۷ و با نمونه آماری ۱۳۲ نفر که شامل پیمانکاران بخش خصوصی سازمان های مختلف معاونت خدمات شهری و کلیه کارشناسان سازمان های مختلف معاونت خدمات شهری شهرداری سیرجان که با موضوع خصوصی سازی آشنایی داشته اند، می باشد. نتایج نشان می دهد که ترتیب اولویت برای متغیرها ی اثر گذار در قراردادها عبارتند از: موانع اقتصادی - قراردادهای واگذاری به پیمانکار - موانع اجرایی - موانع قانونی .

کلمات کلیدی: خصوصی سازی، قرارداد، معاونت خدمات شهری، شهرداری سیرجان

۱- مقدمه

به طور کلی، بسیاری از فعالیتهای خدماتی را اگر بخش خصوصی انجام دهد، به دلیل ماهیت انتفاعی این شرکت ها و مؤسسات خصوصی، نظارت دقیق و مستمر بر نحوه فعالیت کارکنان و استفاده از شیوه های مختلف جهت اداره اقتصادی امور، در مقایسه با بخش دولتی و شهرداری ها به مراتب کم هزینه تر و مطلوب تر خواهد بود؛ بنابراین واگذاری برخی از امور و فعالیت های شهرداری ها به بخش خصوصی در برنامه های بلندمدت، میان مدت و کوتاه مدت، به کاهش هزینه های عمرانی و خدماتی و در مجموع، هزینه های شهرداری ها منجر می گردد و همچنین کیفیت کار نیز افزایش می یابد. به طور کلی خصوصی سازی مزیت هایی دارد که عبارتند از: افزایش رقابت و بهبود کارایی در مدیریت و عملیات مؤسسات اقتصادی، کاهش نقش مستقیم دولت در فعالیت های اقتصادی، تقلیل هزینه های بودجه ای دولت ناشی از پرداخت یارانه و هزینه های سرمایه ای و توسعه بازارهای سرمایه داخلی و دستیابی به سرمایه، تکنولوژی و منابع مالی خارجی هستند

* +۹۸۹۱۳۳۴۵۳۲۷۶ mohammadizadeh@iausirjan.ac.ir نویسنده مسئول