

بررسی تحلیلی آثار تلفیق ساخت وساز ناب (LC) با تحویل یکپارچه پروژه (IPD) و مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM)

علی شش بلوکی علمداری^{۱*}، مهدی عبادی^۲

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت پروژه و ساخت، گروه معماری، واحد استهبان، دانشگاه آزاد اسلامی، استهبان، ایران

(engalibox@gmail.com)

۲- دکتری مهندسی عمران، استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد مرودشت (mehdi.ebadi@yahoo.com)

چکیده

این پژوهش سعی دارد تا با بررسی و تحلیل کمی و کیفی، اثرات متقابل و فرصتهای ایجادشده از تلفیق و بکارگیری همزمان فناوری مدلسازی اطلاعات ساختمان (BIM)، روش تحویل یکپارچه پروژه (IPD) و تکنیک ساخت وساز ناب (LC) را در جهت موفقیت پروژه ها مورد شناسایی و ارزیابی قرار دهد. هدف از این پژوهش ارزیابی و امکان سنجی فواید همکاری و هم افزایی همزمان هر سه مولفه (LC, IPD, BIM) با یکدیگر و کاربرد نتایج حاصل از آن در صنعت ساخت و ساز می باشد. این پژوهش از نوع کاربردی، توصیفی و قیاسی است. تاکنون هیچ همکاری سه جانبه ای در ایران پیدا نشده است. جهت بررسی فرضیات پژوهش از تحقیقات میدانی و پرسشنامه استفاده شده است. جامعه آماری مورد مطالعه در این پژوهش شامل ۴۳ نفر از افراد شاغل در مهندسی مشاور، پیمانکاران، مدیران پروژه و سایر خبرگان، اساتید و متخصصین می باشد. پرسشنامه این پژوهش با استفاده از روش فرآیند تحلیل شبکه ای ANP تهیه شده است و برای تحلیل و نتیجه گیری فرآیند تحقیق از نرم افزار Super Decision استفاده شده است. در پایان نتایج تحقیق نشان می دهد که مهمترین خروجی حاصل از آثار تلفیق سه معیار ذکر شده (LC, IPD, BIM)، گزینه ی بهبود فرآیندهای مدیریت پروژه است که امروزه رکن اساسی دانش مدیریت پروژه در صنعت ساخت وساز و پیاده سازی و اجرای پروژه ها می باشد. همچنین با مقایسه زوجی میان سه معیار اصلی این پژوهش مشخص گردید که فناوری مدلسازی اطلاعات ساختمان بالاترین اولویت و بیشترین تاثیرگذاری را در فرآیند طراحی، ساخت و بهره برداری چرخه حیات یک پروژه، به خود اختصاص داده است.

واژه های کلیدی: مدلسازی اطلاعات ساختمان، تحویل یکپارچه پروژه، ساخت و ساز ناب