

کاربست آزمون تحلیل واریانس در پیشنهاد سرانه کاربری اراضی شهری (نمونه موردی محله فهادان نو شهر یزد)

مجتبی شریف نژاد، مهدی شکیبامنش*، کاظم باقری زاده

۱- عضو هیئت علمی دانشگاه یزد، گروه شهرسازی، sharifnejad@yazd.ac.ir

۲- کارشناسی مهندسی شهرسازی دانشگاه یزد، mahdi.shakibamanesh@gmail.com

۳- کارشناسی مهندسی شهرسازی دانشگاه یزد، kazembz.1376@gmail.com

چکیده

تعیین استانداردها و سرانه های شهری برای هر شهر مستلزم توجه به موقعیت محلی آن شهر می باشد. در سطح کشور ما استانداردها و معیارهای مشخصی به منظور تعیین مساحت کاربری های شهری به جز مصوبه شورای عالی شهرسازی ارائه نگردیده است. استفاده از استاندارد های موجود در منابع معتبر نیز در زمینه مساحت های کاربری های مختلف شهری به دلیل مغایر بودن شرایط مناطق مختلف از نظر آب و هوایی و ویژگی های فرهنگی و اجتماعی، درآمد و ابعاد و اندازه های خانوار خالی از اشکال نیست. این پژوهش بر آن است که رهیافتی جدید در تعیین سرانه کاربری ها با توجه به شرایط محلی ارائه نماید. بدین منظور ضمن بررسی میانگین مساحت کاربری های تجاری محدوده مورد مطالعه (محله فهادان نو یزد) و بافت های پیرامونی، جهت رسیدن به مساحت معیار برای این کاربری با استفاده از آزمون توکی، به مقایسه میانگین مساحت های کاربری تجاری محدوده با سوپر بلوک های اطراف و استانداردهای موجود در منابع معتبر می پردازد. هدف از انجام این پژوهش رسیدن به مساحت استاندارد کاربری تجاری در سطح محله و همسان سازی مساحت های تجاری محله مورد مطالعه با محلات و محیط پیرامون و تعیین کمبودها در وضع موجود با مقایسه مساحت کاربری تجاری سوپر بلوک های اطراف و استانداردهای موجود در منابع است. این پژوهش از حیث هدف جزء تحقیقات کاربردی است و روش تحقیق در این پژوهش توصیفی است و جهت گردآوری داده ها از تکنیک برداشت کالبدی و مطالعات کتابخانه ای و جهت تجزیه و تحلیل اطلاعات از آزمون های آماری تحلیل واریانس یک طرفه، توکی استفاده شده است. یافته های پژوهش حاکی از آن است که بازه مناسب پیشنهادی جهت کاربری تجاری در مقیاس محله ای با توجه به شرایط بومی شهر یزد ۵۰ تا ۸۵ مترمربع خواهد بود.

واژه های کلیدی: سرانه کاربری اراضی، کاربری تجاری، سرانه تجاری، مساحت معیار

۱- مقدمه

معمولا برای شهرهای دنیا، استانداردها و اندازه های مختلفی وجود دارد که در بسیاری جهات با یکدیگر متفاوت است. تعیین استانداردها و سرانه های شهری برای هر شهر مستلزم توجه به موقعیت محلی آن شهر می باشد. در سطح کشور ما استانداردها و معیارهای مشخصی به منظور تعیین مساحت کاربری های شهری به جز مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ارائه نگردیده است. استفاده از استانداردهای موجود در منابع معتبر نیز در زمینه مساحت های کاربری های مختلف شهری به دلیل مغایر بودن شرایط مناطق مختلف از نظر آب و هوایی و ویژگی های فرهنگی و اجتماعی، درآمد و ابعاد و اندازه های خانوار خالی از اشکال نمی باشد.