

(بررسی میزان پایداری در مجتمع های مسکونی، نمونه موردی: مجتمع مسکونی گلدشت معالی آباد شیراز)

عماد کتابچی^۱، عاطفه مسعود^{۲*}، محدثه مسعود^۳

۱- کارشناس ارشد شهرسازی و کارشناس معماری، دانشکده هنر و معماری، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران، صندوق پستی ۳۶۹۷-۱۹۳۹۵

Emad.Ketabchi@gmail.com

۲- کارشناس شهرسازی، دانشگاه پیام نور مرکز شیراز، atefeh.masoud7173@gmail.com

۳- کارشناس شهرسازی، دانشگاه پیام نور مرکز شیراز، mohadesemasoud75@gmail.com

چکیده

امروزه با توجه به مسائل و مشکلاتی که شهرها دارند بایستی به ابعاد و اصول توسعه پایدار شهری توجه شود. یکی از عناصر کالبدی مهم تشکیل دهنده شهرها و محلات، محیط های مسکونی هستند، که با توجه به این که مسکن یکی از مسائل حاد کشورهای در حال توسعه است، توجه به مجتمع های مسکونی که از خصوصیات پایداری برخوردار باشند ضروری است. روش این تحقیق توصیفی و تحلیلی است و جمع آوری داده ها از طریق پرسشنامه و یا مصاحبه با ساکنان است. جامعه آماری تحقیق شامل کلیه افراد ساکن در مجتمع های مسکونی گلدشت و حجم نمونه آماری ۱۱۰ مورد بوده است. مجتمع های مسکونی گلدشت معالی آباد را می توان یک مجتمع مسکونی نیمه پایدار دانست که محصول برنامه ریزی و طراحی شهرسازی است که این مجتمع ها را به شیوه مدرنیستی قبل از انقلاب ساخته اند. یافته های این تحقیق نشان می دهد که اصول و معیارهای پایداری نظیر هویت، سرزندگی، تعلق خاطر مکانی و خوانایی در سطح پایینی قرار دارند که همین عوامل تهدید کننده پایداری این مجتمع ها و چه بسا مجتمع های دیگری در سطح شهرها خواهند بود، که باید به عنوان اصولی مهم در پایداری محیط های مسکونی مورد توجه قرار گیرند.

واژه های کلیدی: توسعه پایدار، پایداری، شهر پایدار، محله پایدار، مجتمع های مسکونی گلدشت معالی آباد

۱- مقدمه

محیط زیست شهری و کیفیت زندگی انسان از مهم ترین موضوعاتی هستند که در قرن ۲۱ مطرح شده اند. توسعه پایدار و به دنبال آن مفهوم پایداری موضوعی است مطرح در دهه های اخیر به خصوص در شهرسازی که توجه پژوهشگران را در پی دستیابی به شرایطی برای توسعه پایدار انسانی- اجتماعی- زیست محیطی و اقتصادی به خود جلب کرده است. مفهوم توسعه پایدار ابتدا در عمل بیشتر بر جنبه های کارایی اقتصادی و حفاظت محیطی معطوف بوده است. توسعه پایدار شهری یعنی تغییر تراکم و کاربری اراضی شهری جهت رفع نیاز های اساسی مردم در زمینه مسکن، حمل و نقل، فراغت، و... به گونه ای که شهر از نظر زیست محیطی قابل سکونت و زندگی و از نظر اقتصادی قابل دوام و از نظر اجتماعی دارای برابری باشد. امروزه با توجه به مسائل و مشکلاتی که شهرها دارند بایستی به ابعاد و اصول توسعه پایدار شهری توجه نمود و برای رسیدن به توسعه پایدار انسانی، شهر پایدار و پایداری شهری باید خصوصاتی که یک شهر پایدار لازم است داشته باشد را مدنظر قرار داد [۱]. در