



کنفرانس بین المللی عمران، معماری و مدیریت توسعه شهری در ایران
تهران - دانشگاه تهران
مرداد ماه ۱۳۹۷



بررسی نظام مداخله برای بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و نقش

دفاتر تسهیلگری در کلان شهر شیراز

دکتر مجید رحیمی^۱* نگین شیرزادی^۲

۱- استادیار گروه شهرسازی، واحد جهرم، دانشگاه آزاد اسلامی، ایران d_rahimi44@yahoo.com

۲- دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت شهری دانشگاه آزاد اسلامی، شیراز، ایران negin.shirzadi@gmail.com

چکیده :

تحولات سریع علمی و فنی باعث ایجاد دگرگونی‌هایی در ساختار کالبدی، اقتصادی و اجتماعی شهری از جمله شهر شیراز شده است. فرسودگی یکی از مهمترین مسایل مربوط به فضای شهری است که باعث عدم تعادل و بی سازمانی آن می شود در حالیکه بافتهای فرسوده شهری شیراز به صورت اساسی از ناهمخوانی و نابسامانی عوامل کالبدی و غیرکالبدی می باشد که این مساله امر مدیریت را به مسؤولیتی پیچیده تبدیل نموده است. (علی شمعی، احمد پور احمد، ۱۳۸۴: ۳۹)

این پژوهش با توجه به ظرفیت ها و توانمندیهای نظام مداخله کننده در بافت فرسوده شهر شیراز با روش تحلیلی - توصیفی به انجام مطالعه و پژوهش پرداخته است. بنابراین دست یابی به نظام بهینه مداخله برای بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده جز در سایه مدیریت یکپارچه و نهادهایی در خصوص تسهیل گری ممکن نمی باشد.

در ادامه این پژوهش به بررسی الگوی دفاتر تسهیل گری در محلات شیراز به عنوان نظامی تسهیل گر با عملکرد هماهنگ کننده در راستای مداخله بهینه برای بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده پرداخته می شود و در نهایت راه کارهایی در خصوص عملکرد بهینه این دفاتر پیشنهاد شده است.

واژگان کلیدی: مدیریت یکپارچه ، بهسازی و نوسازی ، بافت فرسوده ، نهادهای تسهیل گر