

بررسی عوامل موثر توسعه پایدار (لید) بر برنامه ریزی و

کنترل پروژه های عمرانی

سینا اتحادی^۱ محمد بارانی^۲

۱- دکتری تخصصی دانشگاه آزاد اسلامی و مدرس دانشگاه لامعی گرگان

۲- دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه لامعی گرگان

چکیده

امروزه برنامه ریزی و هنر مدیریت در پروژه های عمرانی نقش حیاتی را بازی میکند، به طوری که یکی از مولفه های اصلی در روند پیشرفت پروژه ها برنامه ریزی اولیه ، سپس سازماندهی و هماهنگی منابع و در پی آن هدایت درست و کنترل دقیق می باشد، که این موضوع در صورت عدم توجه به مولفه های زیست محیطی پروژه در عصر حاضر می تواند نقش مخربی را در روند پیشبرد پروژه ها و همچنین محیط اطراف و استفاده کنندگان آینده ایفا کند . بیشترین عامل تاثیرپذیر در روند پیشرفت پروژه ها، هزینه ، زمان و در آخر کیفیت که اثرپذیری کمتری را در ارکان پروژه داشته است . بنابراین در فرآیند پروژه ها برنامه ریزی دقیق همراه با استفاده مناسب و بهینه از منابع زیست محیطی موجود، به منظور استفاده آیندگان، بالاترین بازخورد را در تصمیم گیری استراتژیک پروژه های عمرانی به همراه دارد. از آنجا که مدیر موفق، یکی از عناصر وجودش مدیریت جهادی می باشد، بنابراین استفاده موثر توسعه پایدار در برنامه ریزی، می تواند انقلاب بزرگی در برنامه ریزی و کنترل پروژه و در پی آن شکوفایی هر چه بیشتر طرح های عمرانی در کشور داشته باشد. در همین راستا در این مقاله ضمن بررسی عوامل موثر در توسعه پایدار در صنعت ساختمان، به گستره نقش هر یک از این عوامل بر برنامه ریزی و کنترل پروژه های عمرانی خواهیم پرداخت.

کلمات کلیدی : توسعه پایدار، برنامه ریزی ، پروژه عمرانی ، مدیریت پروژه، زیست محیطی