

## بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری از طریق کاربری روکرد مشارکت محور (نمونه موردی: شهر اهواز)

رحیم آل طی ۱، مسعود اولی پور ۲\*

۱ - گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران

Email: Rahim.aletaha@gmail.com

۲- گروه مهندسی عمران، واحد اهواز، دانشگاه آزاد اسلامی، اهواز، ایران

گروه مهندسی عمران، دانشگاه شهید چمران، اهواز، ایران

Email: Oulapour.m@scu.ac.ir

### چکیده

امروزه بافت های فرسوده به صورت عمده ترین کانون توجه دست اندرکاران مدیریت توسعه و نظارت شهرها درآمده است. توجه به بهسازی و نوسازی و به عبارتی دیگر بازآفرینی شهری همواره یکی از مسائل اساسی شهرهای قدیمی و شهرهایی که دارای هویت و روحیه خاص می باشند، است. اندیشمندان و مسوولین امور شهری و همچنین متخصصان و کارشناسان مسائل شهری سالهاست که جهت بهسازی و نوسازی و بازآفرینی بافت قدیم و فرسوده شهرها تلاش نموده و راهکارهایی را نیز ارائه نموده اند. در این پژوهش به بررسی و نوسازی بافت فرسوده شهر اهواز با رویکرد مشارکت محوری پرداخته شده است. لذا با توجه به ضرورت بازسازی این بافت ها در شهر اهواز و نظر به اینکه جلب مشارکت ساکنان بافت فرسوده اهواز جهت سازمان دهی و بهسازی این بافت ها از ضروریات کار است. از طرفی پژوهش سعی دارد با تجزیه و تحلیل وضعیت کنونی بافت، سعی در ارائه پیشنهادهای کارا و عملی جهت نوسازی و بهسازی بافت فرسوده موجود داشته باشد. این پژوهش با موضوع بررسی فرایند سازمان دهی و بهسازی بافت های فرسوده با رویکرد مدیریت مشارکتی و ارائه راهکارها (مطالعه موردی شهر اهواز) می پردازد. روش پژوهش مورد استفاده در این پژوهش بدین صورت است که با استفاده از روش گزینشی تکنیک تصمیم گیری تحلیل سلسله مراتبی یا AHP می پردازد. در پایان نیز راهکارهایی جهت بهبود شرایط حال حاضر ارائه گردیده است. در پایان نیز راهکارهای عملی و تحقق پذیر در راستای ارتقاء کیفیت حال حاضر بافت فرسوده شهری اهواز ارائه گردیده است.

واژه های کلیدی : واژه های کلیدی: بافت فرسوده، مشارکت محور، بهسازی و نوسازی، اهواز.