

تراکم و تاثیر آن بر ازدحام در مسکن

فاطمه اسفندیاری پور^{1*}، عبدالمجید نورتقانی²

1- دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه گلستان، f.esfandyaripour@yahoo.com

2- استادیار دانشگاه گلستان، گرگان، a.nourtaghani@gu.ac.ir

چکیده

هدف از این مقاله شناسایی انواع تراکم و تاثیرات آن بر احساس ازدحام است که بتواند کارایی مسکن را ارتقا دهد. پژوهش حاضر به روش تحلیل محتوای پیشینه و تبیین منطقی موضوع بیان گردیده است. یافته های این پژوهش نشان می دهد که تراکم مفهومی عینی، کمی و خنثی است زیرا با توجه به یک عدد، نمی توان میزان تراکم را منفی یا مثبت ارزیابی نمود. تراکم را بیش از یک مفهوم عددی و مرتبط با نیازها و ادراکات انسان و جنبه های کیفی و کمی محیط می دانند، درحقیقت نکته ی قابل توجه درمورد مقوله تراکم، ماهیت کیفی _ کمی آن است، ازدحام به عنوان یکی از اثرات ذهنی تراکم، حاصل فرآیندی روانی و تجربه ای ذهنی و احساسی است که از شرایط کالبدی و فیزیکی، متغیرهای مربوط به موقعیت، ویژگی های فردی و شیوه های مقابله تاثیر می پذیرد، ازین رو در این تحقیق انواع مختلف تراکم و تاثیر آن بر احساس ازدحام در مسکن مورد بررسی قرار گرفته است، نتایج حاکی از آن است که تراکم به عنوان عامل تاثیر گذار بر احساس ازدحام در مسکن اهمیت بسیاری دارد و شیوه طراحی و ترکیب واحدهای مسکونی می تواند ارزیابی های متفاوتی را از تراکم موجب شود. در حالی که برنامه ریزان و طراحان اغلب با دیدگاهی کل نگر و با معیار تراکم درخصوص محیط های مسکونی تصمیم گیری می کنند، امید است اگر تحت برنامه ریزی اصولی درآیند بتوان به ارتقا کیفیت مسکن و به تبع آن سازمان فضایی منسجم در شهر کمک شایانی کرد.

واژه های کلیدی: تراکم، تراکم عینی، تراکم ادراکی، ازدحام، مسکن