

بررسی و ارائه پیشنهادات اصلاحی مفاد فسخ، خاتمه و تعلیق در شرایط عمومی پیمان حاکم بر پروژه های عمرانی

کوشان شاهرخي

دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران - مدیریت ساخت، موسسه آموزش عالی عمران و توسعه همدان، kooshan3@gmail.com

چکیده

شرایط عمومی پیمان عملیات پیمانکاری به رغم جامعیت و قابلیت استفاده گسترده از آن، در مواردی دارای نارسائی های است. در این رابطه می توان به مواردی نظیر نواقص و ابهامات فسخ، خاتمه و تعلیق پیمان در شرایط عمومی پیمان (نشریه ۴۳۱۱ حاکم بر پروژه های عمرانی) اشاره نمود. در این نوشتار ضمن بررسی آنها، سوالات و ابهام هایی که ممکن است در پروژه ها منجر به دعوی و اختلاف گردد، ارائه گردیده و در نهایت ضمن پاسخ به سوالات، بازنگری اصلاحی پیشنهادی برای تدوین کنندگان شرایط عمومی پیمان ارائه گردیده است.

واژه های کلیدی: فسخ، خاتمه، تعلیق، شرایط عمومی، دعاوی، نشریه ۴۳۱۱

۱- مقدمه

با وجود بازنگری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در شرایط عمومی پیمان کارهای پیمانکاری قدیم در سال ۱۳۷۸، شرایط عمومی و خصوصی پیمانکاری جدید (ابلاغی به شماره ۱۰۸۸/۸۴۲-۱۰۲/۵۴ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳) همچنان نارسائیهایی و کاستیهایی دارد. نواقص و ابهامات قوانین ضمن آنکه باعث افزایش مدت زمان اجرا و تاخیر در شروع بهره برداری موجب افزایش هزینه های تمام شده برای دولت و از طرفی ضرر و زیان و دلسردی بازوهای اجرایی کشور (پیمانکاران) و همچنین شیوع برخوردهای سلیقه ای در سایه ابهامات و یکجانبه نگری مفاد شرایط عمومی پیمان میشود. آنچه به نظر نگارنده این سطور می رسد، بررسی مفاد بسیار مهم و تاثیر گذار فسخ، ختم، تعلیق، است که منشاء بروز بسیاری از اختلافات بین پیمانکاران و کارفرمایانی است که شرایط عمومی پیمان بر قرارداد آنها حاکم است. نهایتاً ضمن تعیین ابهامات و نواقص مفاد به ارائه پیشنهاد اصلاحی جهت بازنگری های آتی تدوین کنندگان شرایط عمومی پیمان پرداخته است.

۲- بررسی و تحلیل مواد شرایط عمومی پیمان

ماده ۴۶ - موارد فسخ پیمان

فسخ در شرایط عمومی پیمان شرطی است که در موقع عقد قرارداد فی ما بین کارفرما و پیمانکار این اختیار را به کارفرما می دهد که اگر پیمانکار نتواند باستثناء موارد ذکر شده در ماده ۴۳ و ۲۶ شرایط عمومی پیمان نخواهد به تعهدات خویش عمل نماید کارفرما حق دارد پیمان را فسخ و در قبال خسارتی که از این فسخ می بیند ضمانت نامه های حسن انجام تعهدات و حسن انجام پیمانکار را کسر و به حساب خزانه دولت واریز نماید. موارد فسخ در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان بیان شده است.