

## بررسی نقش پلکسی سازی مسکن جمعی در صرفه جویی مصرف انرژی، احیای حس همسایگی و افزایش تعاملات اجتماعی در اقلیم سرد

سایه گودرزی<sup>1</sup>، سید مجید مفیدی شمیرانی<sup>2</sup>، ندا ضیابخش<sup>3</sup>، ناهیده سرداری ممقانی<sup>4</sup>

1- دانشجوی کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران غرب، باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان، ایران، تهران

2- دکترای تخصصی شهرسازی، عضو هیئت علمی دانشگاه علم و صنعت ایران

3- دکترای تخصصی معماری، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد واحد رودهن

4- دانشجوی کارشناسی ارشد معماری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران غرب، باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان، ایران، تهران

### چکیده

انسان موجودی اجتماعی آفریده شده و میل به زندگی اجتماعی در وی باعث شکلگیری سکونت‌هایی در کنار هم به منظور شکلگیری روابط همسایگی و نیز تعاملات اجتماعی شده است. با گذشت زمان به علت دور شدن شهرها از کالبد محله‌های سنتی و تبدیل آن به مجتمع‌های مسکونی و در پی آن رشد فرد گرایی این تعاملات کم و تا حدی به صفر رسیده است. در صورتی که می‌شد با تلفیق روش‌های جدید با اصول و ابزارهای شکلگیری محله‌های سنتی، به حفظ تعاملات اجتماعی و همبستگی بین همسایگان به الگوهای کاملی دست یافت که هم در بر گیرنده ی تکنولوژی روز باشد و هم متناسب با فرهنگ، اقتصاد و اقلیم هر منطقه باشد. روش پلکسی سازی یکی از روش‌های جدید است که نوعی روش ساختمان سازی با دیوارهای مشترک، اما مالکیت خصوصی است که هر واحد با وجود مالکیت خصوصی، فضاهایی مشترک مانند تاسیسات، لابی، راه پله و... با سایر واحدها دارد. این روش در دوران مدرن و در غرب به کار گرفته می‌شده است اما چندان مورد استقبال قرار نگرفته بود. اما در عصر حاضر به علت کاهش مصرف انرژی در ساختمان هایی با این روش و نیز تعاملاتی که به علت وجود تاسیسات، لابی، راه پله مشترک و... ما بین ساکنین به وجود آورده به تازگی مورد توجه قرار گرفته است. در این متن سعی شده به روش تحلیلی- توصیفی استفاده از اسناد و مدارک موجود کتابخانه‌ای به بررسی و تعریف ساختمان سازی به روش پلکس پرداخته شود و پس از تشریح معایب و مزایای آن تأثیر و نقش آن را در افزایش تعاملات اجتماعی و حس همسایگی و نیز صرفه جویی در مصرف انرژی پردازد. در پایان به این نتیجه برسد که با تلفیق ابزارهای شکلگیری محلات سنتی و نیز ابزارهای شکلگیری پلکسی سازی می‌توان به محله‌ای پایدار از نظر صرفه جویی در مصرف انرژی، احیای حس همسایگی و نیز افزایش تعاملات اجتماعی رسید..

واژه‌های کلیدی: مسکن جمعی، پلکسی سازی، تعاملات اجتماعی، همسایگی

مقدمه