

بررسی مقایسه ای مجتمع های مسکونی آپارتمانی و باغشهری مطالعه موردی: مجتمع های مسکونی دهکده ساحلی و کاکتوس گیلان

دکتر محمدرضا بمانیان¹، مهندس علی روشن^{2*}

1- استاد دانشکده معماری و هنر، دانشگاه تربیت مدرس تهران
(bemanian@modares.ac.ir)

2- کارشناس ارشد مهندسی معماری، گیلان (ali.roshan64@gmail.com)

چکیده

در دو قرن اخیر به دنبال رشد شتابنده جمعیت شهرنشین و همچنین جریانات اقتصادی نامناسب، الگوی تولید مسکن نیز در کشورهای مختلف به تدریج تغییر یافت. ایجاد مجتمع های آپارتمانی که به یک مسافرخانه و هتل بیشتر شبیه است تا یک واحد مسکونی، رونق فراوانی پیدا نمود. در ایران نیز همگام با تحولات جهانی، پرداختن صرف به تامین کمی مسکن و نادیده گرفتن جنبه های کیفی و فضاهای سبز و تراکم کم، به ایجاد مجتمع های آپارتمانی با تراکم بسیار بالا منجر شد. در تحقیق حاضر به بررسی دو الگوهای مجموعه های مسکونی آپارتمانی و باغشهری پرداخته شده است.

بدین منظور از روش تحقیق توصیفی - تحلیلی استفاده شده است. در فرایند این بررسی از نظرات ساکنان دو نمونه مورد مطالعه برای ارزیابی کمی استفاده شده است؛ و اطلاعات در قالب 1100 داده آماری جمع آوری و مورد تحلیل قرار داده شده است. نتایج بدست آمده نشان می دهد که بین عوامل و معیارهای معماری-کالبدی و اصول باغشهرها رابطه ی تنگاتنگی وجود دارد و در مجتمع های مسکونی باغشهری، میزان رضایت ساکنین از عوامل و معیارهای معماری-کالبدی بسیار بیشتر از مورد مشابه در مجتمع های آپارتمانی بود؛ و الگوی باغشهری ایده آل ترین الگوی مجموعه مسکونی از دید ساکنین است.

واژه های کلیدی: مسکن، مجتمع مسکونی، باغشهر، آپارتمان، تراکم