

تحلیل راهبردی از قابلیت ها و تنگناها در گسترش مسکن سنتی (مطالعه موردی در شهر ساری)

سارا ایزدفر^{1*}، پوریا رضوی ثانی²، عباس علیپور³

1- دانشجوی کارشناسی ارشد معماری، بهشهر، Sara.izadfar@yahoo.com

2- دانشجوی کارشناسی ارشد معماری، تنکابن، Pouria.razavi@yahoo.com

3- دکترای جغرافیا و برنامه ریزی روستایی، قائمشهر، Dr.alipour82@gmail.com

چکیده

عامل اساسی در موفقیت یک فضا، انطباق آن با نیازها و ماهیت هستی انسانی می باشد که در این زمینه فضاهای سنتی کارا تر از فضاهای امروزی بودند.

ماندن در گذشته و استفاده صرف از آن اشتباه است بلکه با توجه به تکامل معماری سنتی ایرانی باید تلاش کرد و به فکر متکامل شدن آن بود نه اینکه معماری التقاطی گذشته و غربی، معماری معاصرمان گردد. مسکن سنتی علی رغم مقبولیت در نزد مردم، فراموش شده است به نحوی که میزان تمایل به استفاده و زندگی در آن بسیار کم بوده و تنها از آن به عنوان خاطراتی شیرین یاد می شود.

این پژوهش با هدف شناخت قابلیت ها و تنگناها در احیاء و گسترش مسکن سنتی در شهرستان ساری انجام گرفته است که به کمک مطالعات اسنادی و مصاحبه و تکمیل پرسشنامه ای توسط سی تن از صاحب نظران بخش مسکن در شهرستان ساری شامل اساتید دانشگاه و مسئولان و کارشناسان، نقاط قوت، ضعف، فرصت ها و تهدید ها شناسایی شد و در پایان اطلاعات جمع آوری شده با استفاده از تکنیک سوات (swot) مورد پردازش و تحلیل قرار گرفت.

از بررسی ماتریس ارزیابی نقاط قوت و ضعف، که برتری نقاط ضعف با ارزش نهایی 4.488 بر نقاط قوت با ارزش نهایی 3.954 را نشان می دهد، استنتاج می شود که مسکن سنتی در شهرستان ساری از ظرفیت پایین احیاء و گسترش برخوردار است. همچنین برتری فرصت ها با ارزش نهایی 4.024 بر تهدید ها با ارزش نهایی 4.010 نشان از برتری اقدامات توسعه ای بر ضد توسعه ای است اما این مقدار بسیار ناچیز می باشد و توجه هر چه بیشتر مسئولین را می طلبد و از طرفی نقش حساس و مهم مدیریت در برنامه ریزی و اجرای طرح ها را تبیین می کند.

واژه های کلیدی: تحلیل راهبردی، قابلیت ها و تنگناها، معماری سنتی، مسکن سنتی

1- مقدمه

معماری سنتی اصطلاحی است که در صحبت های بسیاری از معماران، مقاله ها و کتاب ها، بحث های مطرح شده در دانشکده های معماری، موضوعات مطرح شده در گفت و گوها و همایش های مربوط به معماری و امثال آن ها به کار می رود و همه شنوندگان مفهوم آن را می فهمند و در پاسخ گوینده سوال نمی کنند معماری سنتی چیست؟ اما در پرس و جو