



سومین کنفرانس بین المللی پژوهش های کاربردی در مهندسی سازه و مدیریت ساخت دانشگاه صنعتی شریف - تیر ۱۳۹۸



چالش های حقوقی - اجرائی پایدارسازی گودها به روش مهارى

اقبال شاکری ۱، میرمحمدتین منافی ۲

۱- عضو هیئت علمی دانشکده عمران و محیط زیست دانشگاه صنعتی امیرکبیر (پلی تکنیک تهران)

۲- کارشناسی ارشد دانشکده عمران و محیط زیست - دانشگاه صنعتی امیرکبیر (پلی تکنیک تهران)

چکیده:

فرهنگ شهرنشینی باعث بالا رفتن قیمت زمین و ملک در شهرهای بزرگ شده که منجر به گودبرداری های عمیق برای ساخت و سازهای بلندمرتبه و به تبع آن تأمین پارکینگ شده است. گودبرداری اولین فاز اجرایی در اکثر پروژه های عمرانی می باشد. روش نیلینگ (Nailing) اخیراً با توجه به مزایای سرعت اجرا و فضای مناسب کار مورد توجه سازندگان قرار گرفته این در حالیست که سازندگان و مجاورین از موضوعات حقوقی آن آگاه نیستند که منجر به دعاوی در دادگاه ها و خسارات فراوانی به سازندگان بدلیل عدم آگاهی یا سوء استفاده از حقوق مجاوران گود می شود و در بعضی از موارد موجب رها شدن گود بعلت اقدامات و مسائل حقوقی می گردد. در این تحقیق ضمن بررسی فنی و اجرائی روش نیلینگ، به ابعاد حقوقی و قانونی آن پرداخته و راهکارهایی جهت بهبود روند قانونی و اجرائی آن ارائه گردیده است.

واژه های کلیدی: گودبرداری، پایدارسازی گود، روش میخکوبی

۱-مقدمه:

تیلینگ به معنای تحکیم غیر فعال (بدون اعمال پیشتنیدگی) زمین میباشد که انجام این کار به کمک نصب میله های فولادی (میخها) صورت میپذیرد. معمولاً توصیه بر آن است که میخها به زاویه ای بین ۱۰ الی ۲۰ درجه نسبت به افق در خاک رانده شوند تا از ظرفیت کششی آنها بیشتر استفاده شود. سپس این میله ها به کمک تزریق در دوجاب سیمان قرار میگیرند. با ادامه روند ساخت که به صورت رو به پائین انجام میشود، یک لایه شاتکریت یا لایه ی بتنی نیز بر سطح حفاری اجرا میشود که پیوستگی میان میخها را برقرار کند. به طور معمول از این تکنیک جهت تحکیم شیبها و گودبرداری هایی که حفاری آنها به صورت از بالا به پائین انجام میشود، مورد استفاده قرار میگیرد. به کارگیری این تکنیک دارای امتیازاتی نسبت به دیگر سیستم های نگهداری میباشد. در صورتی که شرایط برای اجرای اینگونه دیوارها فراهم باشد، استفاده از آن نسبت به روش انکراژ یا سپرکوبی ارجحیت دارد.

پایدارسازی گود به منظور: ۱- حفظ جان انسانهای خارج گود ۲- حفظ جان انسان های داخل گود ۳- حفظ اموال خارج گود

۴- حفظ اموال داخل گود ۵- فراهم آوردن شرایط امن و مطمئن برای کار ۶- امکانپذیر کردن برنامه ریزی کارگاهی انجام می گیرد.