

مهندسی ارزش در پایدارسازی مدیریت شهر

مهندس مهدی مقدمی^{*1}

کارشناس عمران-عمران، مجری پروژه های ساختمانی و صنعتی، شرکت پارسیان سازه آلاله info@alalehco.com

چکیده

در پی تغییرات عمده در دنیا، توسعه پایدار به عنوان یک هدف استراتژیک جهانی درآمده است. ارتباط شهروندان با طبیعت فرصتی جهت توسعه پایدار شهرها و بالا رفتن کیفیت محیط می گردد. حفاظت و توسعه طبیعت به سبب ماهیت خود راحتی و آسایش نسل های امروز و فردا را تضمین می نماید. در این راستا گذار از الگوهای مدرن در مدیریت شهری الزامی است. اما زمینه های موجود برای حرکت در این مسیر از نارسایی های زیادی برخوردار است که می بایست ضمن رسیدن به یک آگاهی درست از آن، راهکار سنجیده ای را در پیش گرفت. مدیریت ارزش رویکرد نوینی است که به سبب استفاده از خلاقیت، کارگروهی و کارکردگرایی سبب بهبود در برنامه ها و طرح ها خواهد شد. در این تحقیق ابتدا چالش هایی که مانع دستیابی به ارزش مد نظر پروژه ها می گردد بررسی و شناسایی می شود و با رویکرد مهندسی ارزش و استفاده از معیارهای اکولوژیک در فرایند مدیریت شهری شرایط مناسب جهت پایداری شهری مطالعه می گردد.

واژه های کلیدی: مدیریت شهری، توسعه پایدار، مدیریت ارزش، طبیعت

1- مقدمه

بحران انرژی امروزه مسئله جدی فرا روی بشر، در پیامدهای روند تحولات تمدن بشری و به طور کلی اثر فعالیت انسانی بر اقلیم و محیط زیست است. هر فرد در صدد آن است که با صرفه جویی در مصرف آن و استفاده صحیح و مناسب از منابع، این گنج گرانبها را برای آینده گان خود ذخیره کند

بخش عمده ای از مباحث توسعه پایدار می توان در شهر اتفاق افتد. هم چنانکه مک نیل معتقد است؛ توسعه پایدار به میزان وسیعی با شهر ارتباط برقرار می کند. دلایل عمده این رابطه تنگاتنگ را باید در توزیع جمعیت، نقش و فعالیت دولتها در سطوح مختلف و تولید و مصرف کالاها و خدمات دید که اثرات قابل توجهی در رابطه با مسائل اکولوژیکی و سیستم های اقتصادی دارد [1]. با توجه به اینکه کشورمان ایران نیز جزء کشورهای در حال توسعه می باشد از این قاعده مستثنی نمی باشد. یکی از این اقدامات در اواخر سال 1983، تشکیل کمیسیونی جهانی برانست لند بود که از آن پس واژه توسعه پایدار مقبولیت و رواج گسترده ای یافت. توسعه پایدار با مقبولیت روز می باشد؛ اما در کل پاسخگویی به نیاز جوامع انسانی در حد ظرفیت حامل محیط بدون کاهش سرمایه طبیعی برای نسلهای آتی را تجویز می نماید. یکی از دغدغه های ناپایداری فرایند « توسعه » کنونی به رشد شتابان شهرنشینی و شیوه زندگی مترادف آن در جهان باز می گردد.

لمن و ککس نیز توسعه پایدار را نیز چنین تعریف می کنند. فرایند اصلاح و بهبود اقتصادی اجتماعی، فرهنگی و مبتنی بر فناوری که همراه با عدالت اجتماعی باشد. به طریقی که اکوسیستم را آلوده نکند و منابع طبیعی را تخریب ننماید. توسعه

¹ 09121447405