

معرفی موانع اقتصادی اجرای فراگیر و الزام آور ساختمان های سبز توسط شهرداری تهران

محمود گلابچی^۱، حسین فراهانی^۲

۱- استاد پایه ۳۷، دانشکده معماری دانشگاه تهران، golabchi@ut.ac.ir

۲- دانشجوی کارشناسی ارشد رشته مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه معماری و هنر پارس، enghf۷۱@gmail.com

چکیده

در طول یک سده گذشته تجربه‌ها، دستاوردها و تحولات با ارزشی در علوم ساخت و ساز رخ داده است، که البته مشکلات بسیاری را به وجود آورده اما می‌توان گفت در آغاز قرن ۲۱ میلادی وضعیت جهان به یک توسعه ناپایدار رسیده که از مشخصه‌های آن می‌توان به رشد جمعیت، افزایش مصرف انرژی و توزیع نامتعادل منابع اشاره کرد. همچنین رشد جمعیت اثرات زیان بار بسیاری بر محیط طبیعی بر جا گذاشته که در طول زمان منجر به تغییرات آب و هوایی، ایجاد حفره در لایه ازن، نابودی گونه‌ها و نظام‌های طبیعی گردیده است، این مسائل باعث تغییر دیدگاه انسان نسبت به طبیعت شد، در پی این تغییر و تحولات، مفهومی به عنوان توسعه پایدار پا به عرصه وجود گذاشت و تعامل محیط، ساخت و ساز و تأثیر دو سویه آن‌ها بر یکدیگر به عنوان توسعه پایدار وارد تعریف شد و از این رو ساختمان سبز به عنوان یکی از استراتژی‌های ساخت و ساز پایدار مورد توجه قرار گرفت. اما نکته اینجاست که با توجه به این که از ارائه این استراتژی سال‌ها گذشته، چه موانع اقتصادی منجر به عدم فراگیری و همه گیر شدن آن شده است.

از این رو در این مقاله تلاش داریم تا، ابتدا با استفاده از مطالعات کتابخانه‌ای تجربیات دیگر کشورها را در این حوزه جمع آوری کنیم، سپس به مصاحبه ای با افراد خبره و مشغول به کار در صنعت ساختمان سبز می‌پردازیم و در ادامه از تعدادی پروژه‌های موفق و شکست خورده بازدید میدانی انجام می‌شود و در نهایت پرسشنامه‌ای تحت عنوان موانع اقتصادی اجرای فراگیر و الزام آور ساختمان های سبز توسط شهرداری تهران را تدوین کرده و آنرا در اختیار خبرگان قرار می‌دهیم

واژه‌های کلیدی: توسعه پایدار، سرانه انرژی، ساختمان سبز، موانع اقتصادی

۱- مقدمه

اکثر تهدیدات محیط زیستی جهانی از پیامدهای بلند مدت می‌باشند [۱]. بطوری که محیط زیست طبیعی توانایی جذب ضایعات را که بعنوان محصولات فرعی رشد اقتصادی تولید می‌شوند، ندارد [۲]. با توجه به ماهیت این گونه تهدیدات (بواسطه درگیر شدن چندین کشور و چندین ذینفع) مقابله با آنها در سطح وسیعی از اکوسیستم سخت تر خواهد بود. تغییر آب و هوا نمونه‌ای مهم از این گونه تهدیدات است [۳]. بسیاری معتقدند، با توجه به پیامدهای جهانی تغییر آب و هوا ایجاد تغییرات اساسی در اقتصاد ضروری است، به طوری که باید از اقتصاد با شدت کربن بالا و کاملاً وابسته به سوخت‌های فسیلی که نزدیک دو قرن است جهان را فرا گرفته است به سمت اقتصاد کم کربن حرکت نمود [۴].