

## فرایند بررسی تاثیر فناوری مدلسازی اطلاعات ساختمان در پروژه ها

خلیل طباطبائی<sup>1\*</sup>، فرهاد طباطبائی<sup>2</sup>

1- دانشجوی کارشناسی دانشگاه آزاد میاندوآب، دانشکده عمران، tabatabaee86@gmail.com

2- دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه ارومیه، دانشکده عمران، St-f.tabatabaei@urmia.ac.ir

### چکیده:

مدل سازی اطلاعات ساختمان فرایند اشتراکی جامع در صنعت ساخت و ساز است. مدل سازی اطلاعات ساختمان علیرغم تاریخچه ی کوتاهش، در دهه گذشته رشد چشمگیری داشته است. این موضوع عمدتاً بدلیل قابلیت های آن در پروژه های ساختمانی است. این مدل سازی می تواند زبان مشترک همه گروهها و تقسیمات سیستمی در یک پروژه باشد و آنها را به شکل یک تیم یکپارچه درآورد. رویکرد مدل سازی اطلاعات ساختمان با سیستم یکپارچه اجرای پروژه هماهنگ است. نقش مدل سازی اطلاعات ساختمان به عنوان هماهنگ کننده سیستم پروژه کاملاً مشابه مسولیت های یک مدیر پروژه است. مدل سازی اطلاعات ساختمان اصول مختلفی را از طریق تعامل اثر بخش در هم می آمیزد، سیستم های پروژه برای قابلیت ساخت را تحلیل می کند، هزینه و زمان پروژه ها را در هر زمان با استفاده از نرم افزارهای تخمین هزینه پیش بینی می سازد و با استفاده از تصویرسازی و تیم های مشترک ساخت و ساز، تصویر بزرگی از پروژه طراحی می کند. همگی این موارد مطابق با آن است که یک مدیر پروژه در مقیاس متفاوتی طی چرخه حیات یک پروژه انجام می دهد. هدف از این مقاله نشان دادن اهمیت و جایگاه مدل سازی اطلاعات و نقش مدیران پروژه در پروژه های ساختمانی است. در این مقاله بر اهمیت داشتن دانش و تجربه مدل سازی اطلاعات ساختمان برای موفقیت مدیران پروژه تأکید می شود. همچنین در این مقاله الزامات غنی سازی دانش و تجربه مدیران پروژه در مورد مدل سازی اطلاعات ساختمان مورد بحث قرار می گیرد.

واژه های کلیدی: مدلسازی، اطلاعات ساختمان، فواید، مدیریت هزینه، ساخت و ساز

### 1-مقدمه

در واقع معیارهای ارزیابی عملکرد پیمانکاران بر اساس این دو مقوله، تعیین می گردند: از یک سو نقشه ها و مشخصات به صورت جداگانه ارائه می گردند و از سوی دیگر نقشه های اجرایی گروه های مختلف طراحی، به صورت جداگانه ولی هماهنگ با یکدیگر تهیه می شوند. مشکلات این روش بر همگان آشکار بوده و شاید برخی از بدترین آن ها عدم هماهنگی ها، اشتباهات و دوباره کاری ها باشد که نهایتاً علاوه بر بالا بردن هزینه ساخت، منجر به پایین آمدن کیفیت کار می گردد. یکی از هیجان انگیزترین