

ارزیابی توسعه محله‌ای در سکونتگاه‌های شهری مورد مطالعه: محله زرناس اردبیل

مهدی محمدی سرین دیزج^۱، لیلا مهاجری نعیمی^{۲*}

۱- استادیار گروه جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری، دانشگاه پیام نور، تهران، ایران.

M_mohammadi@pnu.ac.ir

۲- کارشناس ارشد رشته جغرافیا و برنامه‌ریزی شهری - گرایش بهسازی و نوسازی شهری، اردبیل، ایران.

Mohajeri047@gmail.com

چکیده

محله به عنوان عنصر تشکیل دهنده شهر و کوچک‌ترین بخش فضایی و اجتماعی آن و حلقه پیوند شهروندان، قابلیت آن را دارد که ضمن تقویت حداقل سرمایه‌های اجتماعی، طبیعی، انسانی و اقتصادی، توسعه پایدار را در تمامی سطوح شهری به نمایش بگذارد. براین اساس، در پژوهش حاضر به ارزیابی وضعیت توسعه محله‌ای در شهرک پردیس زرناس اردبیل پرداخته شده است. پژوهش حاضر از نوع کاربردی و از نظر روش، توصیفی-تحلیلی و پیمایشی می باشد. روش اجرای پژوهش با استفاده از ابزار پرسشنامه است و حجم نمونه با استفاده از فرمول کوکران معادل ۳۱۰ خانوار، از کل خانوارهای ساکن در شهرک پردیس زرناس برآورد شده است. جهت تجزیه و تحلیل یافته‌های موجود از آزمون‌های آماری تحلیل واریانس یک طرفه و پیرسون در نرم‌افزارهای Spss و Excel بهره گرفته شده است. شاخصهای ارزیابی توسعه محله‌ای عبارتند از: سرمایه اجتماعی، توسعه پایدار، حکمروایی مطلوب، مشارکت اجتماعی، مدیریت محله‌ای و توسعه محله‌ای که نتایج حاصل از پژوهش نشان داد بین سرمایه اجتماعی و توسعه محله‌ای (۰/۲۸)، حکمروایی مطلوب و توسعه محله‌ای (۰/۶۲) و مشارکت اجتماعی و توسعه محله‌ای (۰/۳۱۰) و مدیریت مطلوب محله‌ای و توسعه پایدار (۰/۶۷) همبستگی و رابطه معناداری وجود دارد.

واژه‌های کلیدی: ارزیابی، محله، توسعه محله‌ای، شهرک پردیس زرناس، اردبیل.