

بررسی مزایا و معایب استفاده از شمیم بصورت درون سازمانی جهت صدور اسناد مالکیت کاداستر

مهدی بازاریار^{۱*}، علی صفاری دربرزی^۲.

۱- دانشجوی کارشناس ارشد مدیریت دولتی دانشگاه پیام نور تفت

۲- استاد مدعو گروه مدیریت-دانشگاه پیام نور یزد

چکیده

این مقاله به بررسی مزایا و معایب استفاده از شمیم (شبکه موقعیت یابی یکپارچه مالکیت ها) بر اسناد مالکیت صادره تک برگ (کاداستری) در سازمان ثبت اسناد و املاک ایران می پردازد. از آنجا که کاداستر ماهیتی چند منظوره دارد و اطلاعات پایه ای در آن در اختیار سازمان است برای ایجاد بستر همکاری مناسب و الزام دستگاه های مرتبط با این مقوله، قانون به صورت شفاف و جامع دستگاه های ذیربط را مکلف و موظف به همکاری با کاداستر جامع می نماید. کاداستر بعنوان ابزاری برای انجام اجرائیات عادی و روزمره همچون پرینت کروکی و نقشه ملک با کارکرد داده است که بعنوان مفهومی نوین در ثبت املاک یعنی ثبت الکترونیک معنی می یابد. لزوم تکمیل کاداستر با اضافه نمودن اطلاعات حقوقی ملک، باعث استفاده از شبکه شمیم شده است. در این مقاله تلاش بر آن داریم تا با استفاده از تعاریف کاداستر و شمیم به مزایا و معایب استفاده از این تکنولوژی بصورت درون سازمانی می پردازیم.

کلمات کلیدی: کاداستر، سازمان ثبت اسناد و املاک ایران، اسناد مالکیت تک برگ، قانون جامع حد نگار، شبکه شمیم، برونسپاری خدمات

۱. مقدمه

جهت به حداکثر رساندن ضریب امنیت در سازمان ثبت اسناد و املاک از طرح جامع کاداستر استفاده می شود که در حقیقت هدف آن تعیین محدوده های مالکیتی به همراه اطلاعات حقوقی هر ملک می باشد. بهمین منظور ابتدا می بایست تعریف و مفهوم قانون جامع حد نگار (کاداستر) و شمیم مشخص و نتایج حاصله از آن در افزایش کیفیت اسناد مالکیت صادره بررسی و سپس شرایط موفقیت/عدم موفقیت به شکل اجرایی فعلی آن در سازمان ثبت اسناد و املاک ایران بصورت درون سازمانی آنرا توضیح و تبیین نمود.

* Corresponding author: کارمند سازمان ثبت اسناد و املاک ایران

Email: bazyar.mehdi@gmail.com