

(چالش های فراروی مدیریت شهری در کلانشهرهای ایران)

نویسنده : سیده لیلا ذالو*

*کارشناس معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز Email: ll5552184@gmail.com

چکیده

اداره یک شهر بدون مدیریت امکان پذیر نیست. گسترش شهرها، طراحان، برنامه ریزان و کارشناسان امور شهری را به مطالعه بیشتر در ابعاد گوناگون توسعه مناطق شهری و تجزیه و تحلیل وجود گوناگون مدیریت شهری به منظور ارائه راهکارهای نوین واداشته است. شهرهای بزرگ به نسبت جمعیت و تراکم شان دارای پیچیدگی های خاصی در مدیریت و اداره شهر هستند. پدیده شهری چه از نظر زمانی و چه از نظر فضایی بی نهایت متغیر است، در شهرهای کشور ما با عدم تعادل در توازن جمعیت و چالش هایی که در سیستم های شهری آنها وجود دارد، هنوز در مدیریت شهری نظامی، یکپارچه و واحد و مبتنی بر پایه های استوار وجود ندارد، هدف از این پژوهش تبیین چالش ها و مشکلات مدیریت شهری کلانشهرها از جوانب مختلف و راهبردهای احتمالی برای برون رفت از شرایط موجود می باشد. برای این منظور چالش های حوزه مدیریت شهری در کلانشهرهای کشورمان شناسایی شده است. از نظر روش، این پژوهش توصیفی- تحلیلی و شیوه جمع آوری داده ها بصورت کتابخانه ای می باشد. نتایج این پژوهش حاکی از این واقعیت است که مهم ترین چالش مدیریت شهری تراکم فروشی و افزایش نامتعارف طبقات ساختمانی می باشد، بنابراین ضمن تاکید بر مدیریت یکپارچه شهری، تحولاتی در این عرصه باید معمول گردد، تا مدیریت شهری بتواند به منظور بهبود ساختار کالبدی، اجتماعی و اقتصادی شهرها قدم بردارد. در دهه های اخیر، بسیاری از سازمان ها و نهادهای مدیریت و برنامه ریزی بر ترویج نوعی نگرش مشارکتی برای تشویق مدیریت و برنامه ریزی و نظارت بر اقدامات توسعه ای تاکید داشته اند.

واژگان کلیدی: مدیریت شهری، چالش، تراکم فروشی، مشارکت، برنامه ریزی