



کسب درآمدهای پایدار برای شهرداری های کشور

مرجان آقا ابراهیمیان^{۱*} علی حلاجی^۲

۱- دانشجوی ارشد مدیریت شهری دانشگاه غیرانتفاعی نورطوبی تهران

Marjan35@rocketmail.com

۲- دانشجوی ارشد خاک و پی

دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد

alihallaji@yahoo.com

1- چکیده :

رشد شتابان شهرنشینی و شهرگرایی به ویژه در کشورهای در حال توسعه اداره ی شهرها را با مشکلات جدی روبه رو ساخته. واگذاری مسئولیت اداره شهر از دولت مرکزی به دولت محلی مدیران شهری را با طیف گسترده ای از مشکلات به خصوص تامین مالی مواجه نموده است. شهرداریها موسسات مدنی و برخواسته از مردم هستند که به دلیل داشتن قدرت و توانایی تدوین و اجرای سیاستهای توسعه شهری به عنوان محور اصلی تامین کننده نیازهای شهروندان محسوب میشود که این وظیفه خود مستلزم وجود منابع مالی کافی است. اما نکته حائز اهمیت در بخش تامین و اصلاح منابع مالی شهرداری ها عدم برخورداری از منابع مالی مستمر و پایدار است که برنامه ریزی مالی و بودجه ای شهرداریها را مختل کرده و با افزایش هزینه های دیگر بودجه ای جهت تامین خدمات توسعه شهرها و اجرای طرح ها و برنامه های شهری وجود نخواهد داشت. با توجه به ماهیت این موضوع و موارد مورد بررسی، روش انجام این پژوهش توصیفی-تحلیلی است. بنابراین هدف شناخت منابع و در آمد شهرداریها و فراهم آوردن الگوی کار آمد در تامین مالی مستمر و پایدار برای رسیدن به توسعه پایدار و تامین خدمات و نیازهای شهری در هر زمان است. نتایج بدست آمده نشان می دهد که مدیریت شهری باید به سمت منابعی سوق پیدا کند که از یک سری شاخص پایدار برخورداری باشد.

کلید واژه: مدیریت شهری-درآمد پایدار-شاخص پایدار-شهرداری ها

۲- مقدمه :

رشد شتابان شهرنشینی و شهرگرایی به ویژه در کشورهای در حال توسعه، اداره شهرها را با مشکلات جدی روبرو ساخته است رشد مسائل اجتماعی، اقتصادی و کالبدی و فرهنگی در شهرها، برپیچیدگی موضوع افزوده است به همین سبب و با توجه به شرایط فوق شهرهای جهان سومی و به طور خاص کلان شهرها دچار مشکلات عمده ای گردیدند. در ایران با وقوع انقلاب اسلامی و متعاقب آن جنگ تحمیلی شهرهای کشور از رشد فیزیکی و جمعیتی بیشتری برخوردار شدند به گونه ای که طی آمار رسمی بیشترین تعداد جمعیت در شهرهای بزرگ کشور از جمله تهران