

بررسی برنامه ریزی زمین در شهرک تهرانسر بر اساس مطالعات مجاورت با فرودگاه

حسین مدی*، نرجس علمی ، مهرافرین سورکی

- ۱- استادیار دانشکده معماری و شهرسازی دانشگاه بین‌المللی امام خمینی (ره)،
medi@ARC.ikiu.ir
- ۲- دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی معماری دانشگاه بین‌المللی امام خمینی (ره)،
elmi_narjes@yahoo.com
- ۳- دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی معماری دانشگاه بین‌المللی امام خمینی (ره)،
Flw_mehrafarin@yahoo.com

چکیده

زیرساخت‌های شهری ازجمله زیرساخت‌های حمل و نقل عمومی مانند فرودگاه‌ها جزئی جدایی ناپذیر از زندگی شهری، و از عوامل مورد نیاز برای توسعه هستند. از طرفی فعالیت های شهری نیازمند تامین شرایط خاصی مانند: آسایش شهروندان، حفظ ارزش اراضی و تامین شرایط مورد نیاز برای فعالیت موثر کاربری‌های مختلف در سطح شهر است. با توجه به این موارد، طبعاً ساخت تاسیسات شهری خالی از چالش نیست. یکی از چالش برانگیز ترین موضوعات در زمینه مدیریت تاسیسات زیربنایی در شهر ها ، مجاورت اراضی فرودگاهی با سایر اراضی شهری، به خصوص زمین‌هایی با کاربری مسکونی می باشد. در این پژوهش ، به مطالعه ی این تاثیر با تمرکز بر شهرک تهرانسر و تاثیر فرودگاه مهرآباد بر این منطقه پرداخته ایم. برای نیل به این هدف ، ابتدا ابزارهای مختلف شناسایی و بررسی شد که عمدتاً شامل : نقشه کاربری اراضی ، ناحیه بندی اراضی بر اساس بررسی خطوط مرزی مربوط به زمین های بلا استفاده و ساخته شده، مطالعه ضوابط برنامه ریزی شهری در اطراف فرودگاه ها ، آیین نامه انجمن فدرال هوانوردی و بررسی های موردی می‌شدند. در بخش مربوط به ماتریس سازگاری کاربری‌ها، دسته‌هایی متشکل از مسکونی، سازمانی، و تفریحی مورد بررسی قرار گرفتند که کاربری مسکونی و کاربری‌های سازمانی از قبیل بیمارستان‌ها، بیشترین ناسازگاری را با محدوده تراز صوتی ۶۵ دسی بل و بالاتر نشان می‌دادند. دیگرام های تهیه شده از وضعیت آلودگی صوتی اطراف فرودگاه مهرآباد، نشان دهنده ی قرارگرفتن بخش وسیعی از اراضی اطراف فرودگاه به خصوص محدوده تهرانسر غربی، در معرض آلودگی صوتی ناشی از فرودگاه است. در انتهای این پژوهش، راهکارهای کاهش آلودگی صوتی ناشی از فرودگاه و بهبود وضع موجود، پیشنهاد شده‌اند. مهم‌ترین این پیشنهادها، تجدید نظر جدی بر ساخت و سازها در قالب طرح مسکن ویژه تهرانسر در راستای بلوار گل‌ها ست، که در مجاورت کامل با فرودگاه قرار دارد.

واژه‌های کلیدی: فرودگاه، کاربری اراضی، آلودگی صوتی، تراز صوتی، شهرک تهرانسر

۱- مقدمه

قبل از احداث و راه اندازی يك فرودگاه ، مسائل زيادي بايد مد نظر طراحان قرار گيرد كه از آن جمله مي‌توان به کاربري مناطق اطراف فرودگاه و رعايت فاصله و حريم ساخت منازل مسكوني نزديك فرودگاه ها اشاره نمود .