



به نام خدا

تاثیر برنامه ریزی

کالبدی بر کاربریهای اراضی شهری

ایوب نشاطی بهزاد - دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری -
دانشگاه پیام نور

Neshati3412@yahoo.com

ابوالفضل سلیمی - دانشجوی کارشناسی ارشد
جغرافیا و برنامه ریزی شهری - دانشگاه پیام نور

Ab.salimi75@gmail.com

چکیده :

تحقیق حاضر به بررسی تاثیر برنامه ریزی کالبدی بر کاربری اراضی شهری در یک دوره طولانی ۵۵ ساله از سال ۱۳۳۵ تا ۱۳۹۰ در دو دوره ۲۰ ساله و یک دوره ۱۵ ساله در مورد شهر فامنین از توابع استان همدان پرداخته است. در این تحقیق ما بر اساس عواملی مانند ، مهاجرت، تحولات جمعیتی، تجارت، تفکیک زمینهای کشاورزی، و... میزان تاثیر برنامه ریزی بلند مدت طرحهای کالبدی را با استفاده از اسناد موجود در شهرداری . سایر نهادها، مورد تجزیه و تحلیل قرار داده و در این تحقیق از روش توصیفی-تحلیلی، استفاده کرده ایم. نتایج حاصله نشان دهنده وجود ضریب همبستگی ۰/۹۷ بین متغیر مستقل برنامه ریزی و ۱۲ مورد متغیرهای وابسته به آن می باشد

واژه های کلیدی: برنامه ریزی کالبدی،، کاربری اراضی شهری ، فامنین