

تحلیلی بر مکان یابی مجتمع های مسکونی با رویکرد برنامه ریزی کاربری زمین، مطالعه موردی طراحی مجتمع مسکونی گلشن شبستر*

آرزو باقرزاده^{۱*} ، شاهرخ محمدی^۲

^{۱*} دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی معماری دانشگاه آزاد واحد
شبستر Kaemami@yahoo.com

^۲ استادیار گروه معماری دانشگاه آزاد واحد شبستر

چکیده

با رشد شهرنشینی، حجم تقاضا برای مسکن و محل زیست نیز افزایش می یابد. ولی به علت ساختار اقتصادی - سیاسی خاص همواره سرعت پاسخگویی به نیازها از سرعت رشد نیازها کمتر بوده است. در میان کاربری های پرتقاضا، کاربری های مسکونی در پاسخگویی به نیازهای جمعیت شهرها با مشکلات زیادی مواجه اند. مکان یابی از پرکاربردترین تصمیم گیری های مکانی است که تحت تأثیر بسیاری از عوامل زیست محیطی می تواند قرار بگیرد. هدف از مکان یابی، یافتن مجموعه ای از گزینه های مکانی مناسب برای یک کاربرد خاص است.

در مکان یابی محل کاربری های مسکونی بطور کلی باید دو نوع معیار: عمومی و اختصاصی را در نظر گرفت. معیار عمومی مانند سازگاری، کارایی، ایمنی و آسایش و نیز معیار اختصاصی مانند شرایط استقرار، جمعیت زیرپوشش و غیره می باشد. اگر این معیارها بطور کامل محقق نیابند، محیط مسکن، مطلوب نخواهند بود. لذا به جهت اطمینان از رعایت معیارهای مورد نظر، در این مقاله به ارزیابی کاربری مسکونی پرداخته شده است. به همین جهت میزان انطباق معیارهای مذکور با ماتریسهای سازگاری، مطلوبیت، ظرفیت و وابستگی برای طراحی مجتمع مسکونی گلشن شبستر مورد ارزیابی قرار گرفته شد و نتایج حاصله مطلوب بودن مکان و معیارها را برای محل مورد نظر نشان می دهد. ارزیابی معیارهای مکانیابی طراحی مجتمع مسکونی گلشن شبستر به این روش حاکی از ۸۷ درصد سازگاری، ۹۲ درصد مطلوبیت، ۸۳ درصد کاملاً متناسب در ماتریس ظرفیت و ۷۸ درصد کاملاً مناسب در ماتریس وابستگی را بیان می دارد.

کلمات کلیدی: کاربری مسکونی، مسکن مطلوب، مکان یابی، سازگاری، مطلوبیت، ظرفیت، وابستگی