



Cost management and financing methods

Hassan Saharkhiz * ۱

۱*- Expert of the Court of Audit, Tehran, Iran

Email:

hsaharkhizk@yahoo.com

Abstract

One of the most important issues in the management of construction projects is the management and financing of the project. Construction projects must be completed with proper cost management in accordance with the approved and scheduled budget. Obviously, using the correct model for cost management in construction projects is one of the basic wants and needs of project managers.

This article first deals with cost management in construction projects and then refers to project financing methods in both infrastructure and superstructure, then describes the management processes in the scope of project financing to the shortcomings of non-financing Deals in projects.

Keywords: *cost management, financial resources, financing, project finance portfolio*

All rights reserved to Civil & Project Journal.



مدیریت هزینه و روش های تامین مالی

حسن سحرخیز*^۱

۱- کارشناس دیوان محاسبات کشور، تهران، ایران

پست الکترونیکی:

hsaharkhizk@yahoo.com

تاریخ پذیرش مقاله: ۱۳۹۹/۱۰/۲۷

تاریخ دریافت مقاله: ۱۳۹۹/۰۹/۲۷

چکیده

یکی از مسایل بسیار مهم در مدیریت پروژه های عمرانی مدیریت و تامین هزینه های پروژه می باشد. پروژه های عمرانی می بایست با مدیریت صحیح هزینه مطابق با بودجه مصوب و زمان بندی شده به اتمام برسند، بدیهی است که استفاده از الگوی صحیحی برای مدیریت هزینه در پروژه های عمرانی جزء خواسته ها و نیازهای اساسی مدیران پروژه می باشد. هر تغییری در هر یک از پارامترهای کیفی و کمی پروژه بطور یقین یکی از اولین تاثیراتش را بر روی هزینه خواهد داشت، بنابراین نحوه مدیریت هزینه پروژه یکی از عوامل کلیدی تاثیر گذار در موفقیت و یا عدم موفقیت در یک پروژه خواهد بود.

این مقاله، در ابتدا به مدیریت هزینه در پروژه های عمرانی پرداخته و در ادامه به روش های تامین مالی پروژه در دو بخش زیربنایی و روبنایی اشاره می کند، سپس با تشریح فرآیندهای مدیریت در محدوده تامین مالی پروژه ها به نارسایی های عدم تامین هزینه ها در پروژه ها می پردازد.

کلمات کلیدی: مدیریت هزینه، منابع مالی، تامین مالی، سبد مالی پروژه