

مکانیسم‌های حفاظت از بازده سرمایه‌گذاری‌های خصوصی در پروژه‌های زیرساختی عمومی (مورد مطالعه شهرداری شیراز)

صنوبر صفری^۱، سعید شایانی^۲، سید صالح شمس^۳، فردوس شهروزی

- ۱- کارشناس مالی معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری شیراز
- ۲- کارشناس مالی معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری شیراز
- ۳- کارشناس مالی معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری شیراز
- ۴- کارشناس مالی معاونت حمل و نقل و ترافیک شهرداری شیراز

چکیده

علیرغم توجه گسترده به تامین مالی خصوصی پروژه‌های زیربنایی، کار تجربی واقعی روی تامین مالی مشارکت‌های دولتی و خصوصی محدود باقی مانده است. به خصوص موضوعات بازده حقوق صاحبان سهام و کنترل جریان نقدی وام‌دهندگان در رابطه با عدم قطعیت مورد تحقیق قرار نگرفته است. هدف این مقاله بررسی و بحث در مورد مکانیسم‌های اعمال شده توسط تامین‌کنندگان مالی خصوصی پروژه‌های زیربنایی برای محافظت از بازده سرمایه‌گذاری آنها می‌باشد. با استفاده از مصاحبه‌های نیمه ساختاریافته، دیدگاه کیفی تامین‌کنندگان مالی زیرساخت و مشاوران آنها در زمینه سرمایه‌گذاری زیرساختی بررسی می‌شود. یافته‌ها نه مکانیسم کنترلی را که تامین‌کنندگان مالی اعمال می‌کنند، شناسایی می‌کند، از جمله طیف وسیعی از استراتژی‌های دارایی و تنوع ریسک برای سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی خود، و نشان می‌دهد که آنها به مکانیسم‌های حاکمیتی مرتبط با محیط پروژه، روابط، دانش و تخصص بستگی دارند. از این رو، این مطالعه درک بهتری از اقدامات و مکانیسم‌های اعمال شده در آن ارائه می‌دهد از بازگشت سرمایه‌گذاری‌های زیرساختی که از استراتژی‌های مشارکت بین مقامات دولتی (شهرداران) و سرمایه‌گذاران خصوصی در پروژه‌های زیرساختی عمومی استفاده می‌کند، محافظت می‌کند. این به بحث در مورد تامین مالی پروژه در شرایط عدم قطعیت و پیامدهای آن برای حاکمیت پروژه در شریک عمومی خصوصی کمک می‌کند.

واژگان کلیدی: سرمایه‌گذاری، بازده سرمایه، مکانیسم‌های حفاظت، پروژه‌های زیرساختی، تامین مالی