



Research Note

Challenges in Public-Private Partnership (PPP) Contracts

Mohamaad Reza Karami

Payam-e Nour, Tbilisi, Georgia

Received: 28 August 2022; Revised: 18 September 2022; Accepted: 18 September 2022; Published: 18 September 2022

Abstract

In today's world, urbanization in all its dimensions is expanding rapidly, and city managers are trying to meet the expectations of citizens and organizations, from the city and urban management, and to manage the city in a changing environment. Today, plan and operate. Administration of cities in the past, due to their small size and population, was possible through government assistance such as tolls. Meanwhile, government budgets are normally limited and inefficient to develop the infrastructure needed by a country. This research identified and prioritized the challenge of such contracts using qualitative and quantitative methods, which can be referred to the challenges of construction and operation, the private sector and the challenges of the public sector. The results of this study include the public sector challenge with a weight of 0.421, the private sector challenge with a weight of 0.391 and the manufacturing and exploitation sector challenge with a weight of 0.188, which were placed in the first to third priorities, respectively. In addition, four key and effective factors in the successful implementation of public-private partnership schemes can be mentioned as follows: Ensuring free access to the market and the possibility of fair and non-discriminatory competition in the economic context of society, protection of the interests of society And maximizing the added value of public-private partnership schemes, defining the optimal level of government assistance both to identify necessary and sustainable projects and to prevent the misuse of government property for windfall profits and to evaluate the most effective type of partnership with regard to The type of project desired.

Keywords:

Partnership agreements, Private sector, Government, Challenge

Cite this article as: Karami MR. (2022). Challenges in Public-Private Partnership (PPP) Contracts. Civil and Project Journal, 4(5) :21–30. <https://doi.org/10.22034/cpj.2022.359596.1151>

ISSN: 2676-511X / **Copyright:** © 2022 by the author.

Open Access: This article is licensed under a Creative Commons Attribution 4.0 International License, which permits use, sharing, adaptation, distribution and reproduction in any medium or format, as long as you give appropriate credit to the original author(s) and the source, provide a link to the Creative Commons licence, and indicate if changes were made. The images or other third party material in this article are included in the article's Creative Commons licence, unless indicated otherwise in a credit line to the material. If material is not included in the article's Creative Commons licence and your intended use is not permitted by statutory regulation or exceeds the permitted use, you will need to obtain permission directly from the copyright holder. To view a copy of this licence, visit <https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>

Journal's Note: CPJ remains neutral with regard to jurisdictional claims in published maps and institutional affiliations.



نشریه عمران و پروژه

<http://www.cpjournals.com/>

چالش های موجود در قراردادهای مشارکتی بخش خصوصی و عمومی (PPP)

محمد رضا کریمی

دانشگاه پیام نور، واحد تفلیس، گرجستان

تاریخ دریافت: ۰۶ شهریور ۱۴۰۱؛ تاریخ بازنگری: ۲۷ شهریور ۱۴۰۱؛ تاریخ پذیرش: ۲۷ شهریور ۱۴۰۱؛ تاریخ انتشار آنلاین: ۲۷ شهریور ۱۴۰۱

چکیده

در دنیای امروز، شهرنشینی در تمام ابعاد، به سرعت در حال گسترش می باشد و مدیران شهری با توجه به گسترش شهرنشینی تلاش می کنند به انتظارات شهروندان و سازمان ها، از شهر و مدیریت شهری، پاسخ دهند و برای اداره شهر در فضای متحول شده امروزی، برنامه ریزی و فعالیت نمایند. اداره شهرها در گذشته با توجه به وسعت و جمعیت کم آنها، از طریق کمک های دولتی نظیر عوارض، ممکن بود. این در حالیست که بودجه های دولتی برای توسعه زیرساخت های مورد نیاز یک کشور به صورت متعارف محدود و غیر بهینه است. این پژوهش با استفاده از روشهای کیفی و کمی چالش اینگونه از قراردادها را شناسایی و اولویت بندی نمود که میتوان به چالش های ساخت و بهره برداری، بخش خصوصی و چالش های بخش عمومی اشاره کرد. از نتایج این پژوهش میتوان به چالش بخش عمومی با وزن ۰.۴۲۱، چالش بخش خصوصی با وزن ۰.۳۹۱ و چالش بخش ساخت و بهره داری با وزن ۰.۱۸۸ که به ترتیب در اولویت های اول تا سوم قرار گرفتند، اشاره کرد. علاوه بر این چهار عامل کلیدی و مؤثر در اجرای موفق طرح های مشارکت دولتی-خصوصی، به شرح زیر قابل ذکر می باشد: حصول اطمینان از دسترسی آزادانه به بازار و امکان رقابت عادلانه و بدون تبعیض در بستر اقتصادی جامعه، حفاظت از منافع اқشار جامعه و حداکثر نمودن ارزش افزوده طرح های مشارکت دولتی-خصوصی، تعریف سطح بهینه کمک های دولتی هم به منظور شناسایی پروژه های ضروری و بادوام و هم به جهت جلوگیری از امکان سوءاستفاده از اموال دولتی برای کسب سودهای بادآورده و ارزیابی مؤثرترین نوع مشارکت با توجه به نوع پروژه مورد نظر.

کلمات کلیدی:

قراردادهای مشارکتی، بخش خصوصی، دولتی، چالش