

بررسی احداث واحدهای پیش ساخته بعد از حادثه

مهدی رجبی نژاد^{۱*}، احمد علی فلاح^۲، سید فرزین فائزی^۳

۱- کارشناسی ارشد عمران مدیریت ساخت

۲- استاد یار دانشگاه آزاد اسلامی میبد

۳- استادیار، گروه علمی عمران، دانشگاه پیام نور یزد

Mehdi_rnezhad@yahoo.com

چکیده

ساخت سریع و اصولی ساختمان‌ها و اسکان مجدد آوارگان یک ضرورت غیر قابل انکار است. این مساله بخاطر اثرات اجتماعی، روانی، زیست محیطی و بهداشتی حائز اهمیت است تا در سریع ترین زمان ممکن ساختمان‌ها احداث شود. پیش سازی داخل کارخانه و نصب در محل حادثه یکی از راهکارهای موثر در این فرایند است. شرکت‌های مختلف در سراسر دنیا رقابتی تنگاتنگ با یکدیگر جهت ارائه محصولات جدید و برتر در صنعت ساختمان‌سازی با هم دارند. تا هم منافع مناسب مالی کسب کنند و هم در مواقع حادثه به سرعت و با کیفیت نیاز حادثه دیدگان را برطرف کنند. اما مسئله ای که باعث برتری یک فناوری بر فناوری دیگر در مناطق کوهستانی می شود باید بررسی گردد. در این مقاله به معرفی خانه‌های پیش ساخته مختلف و نقاط ضعف و قوت آنها و بررسی امکان نصب آنها بعد از حادثه خواهیم پرداخت.

واژگان کلیدی: خانه های پیش ساخته، کنترل و سرعت اجرا، کوهستانی، حادثه.

۱- مقدمه

ایران جزء ده کشور بلاخیز دنیا است. در میان کشورهای آسیایی پس از هند، چین و بنگلادش بیشترین آمار را به خود اختصاص داده است. از ۶۷۸ شهر کشور ۶۶۰ شهر روی خط زلزله و ۲۴ شهر در منطقه پرخطر قرار دارد و تنها ۲٪ شهرها را خطر کمتری تهدید می‌کند. زلزله پدیده‌ای است که در طول تاریخ بشری بارها انسان را به وحشت انداخته و باعث تخریب شهرها و روستاهای زیادی همراه با تلفات انسانی شدید و داغدار نمودن انسان شده است به گونه‌ای که انسان جان خود را در مقابل آن عاجز و درمانده دیده آن را به پدیده‌های ماوراء الطبیعت و خشم خدایان دانسته است. در دو دهه گذشته حوادث طبیعی خصوصاً زلزله بطور فزاینده‌ای عامل ویرانی بوده که بر مناطق تمرکز جمعیت و اموال مردم اثر کرده توسعه سریع صنعت همراه با توسعه فضاهای شهری مانع تامل و اندیشیدن نحوه جایگیری در مناطق زلزله خیز شده است فقط زمانی این امر تغییر وبه سمت یک روش صحیح میل می‌کند که سرمایه گذاری در بخش ساخت وساز خانه سازی و دیگر موارد عمومی و اجتماعی بسهولت انجام پذیرد و در مقابل تلفات در کلیه مراحل توسعه تحت کنترل قرار گیرد.

۲- بیان مساله

ایران کشور حادثه خیزی است. سیل، زلزله و رانش و غیره از جمله این حادثه هاست که همین موارد خسارات زیادی را بر مردم این مرز و بوم وارد کرده که می‌توان به زلزله‌های منجیل - آوج و اخیراً هم بم و ماجرای رانش فرحزاد در تهران اشاره نمود. لذا توجه به ساختن خانه‌هایی