



اوصاف و شرایط اجرای اسناد رهنی

(تاریخ دریافت ۱۳۹۷/۰۳/۱۵، تاریخ تصویب ۱۳۹۷/۰۷/۱۵)

مهدی ابراهیم‌زاده^{۱*}

کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

مهدی نوروز زاده**

کارشناسی ارشد حقوق خصوصی

چکیده

در مقاله حاضر محقق به دنبال اوصاف و شرایط اجرای اسناد رهنی را مورد پژوهش و بررسی قرار داده که در نتیجه اعلام می‌دارد که اسناد وثیقه‌ای و رهنی اسناد وسیعی هستند که به موجب آن مدیون مال منقول یا غیرمنقولی را وثیقه دین قرار می‌دهد و در صورت عدم اجرای تعهدات، مرتبه اقدام به صدور اجرائیه به منظور استیفاء طلب خود که شامل اصل طلب، میزان سود، حق بیمه‌ای که در متن سند تصریح شده و خسارت تأخیر تأدیه را از محل مورد رهن می‌نماید. از آن جاییکه این اسناد در دفاتر اسناد رسمی تنظیم می‌شود صدور اجرائیه از طریق دفتر تنظیم کننده سند بعمل می‌آید: لذا سردفتران اجرائیه را صادر و به اداره ثبت یا اداره اجرا ارسال می‌نمایند. نکته قابل توجه اینکه محققین دیگری خلاف این نظر را دارند که در نحوه اجرا، روش دیگری وجود دارد که اجرائیه باید از طریق اداره ثبت و براساس ماده ۳۴ ق.ث اعمال شود. که به نظر می‌رسد روش دوم جامع‌تر باشد.

واژگان کلیدی: رهن، عقد رهن، سند رهنی، مرتبه، اسناد وثیقه‌ای

^۱ نویسنده مسئول