

مدیریت استراتژیک در باززنده سازی بافت فرسوده از دیدگاه توسعه پایدار: مطالعه موردی شهر رشت

تاریخ دریافت: ۹۸/۰۶/۱۶

تاریخ پذیرش: ۹۸/۰۷/۲۰

کد مقاله: ۴۷۹۲۸

فراز چارانی^۱، نیما امانی^۲

چکیده

هدف از این پژوهش تحلیل و بررسی نقش مدیریت استراتژیک باززنده سازی بافت فرسوده شهر رشت از دیدگاه توسعه پایدار می باشد. جامعه آماری در این پژوهش شامل کارشناسان، اساتید و مردم بوده به طوری که بر اساس برنامه ریزی مشارکتی در نظر گرفته شده و معیارها و زیر معیارهای مناسب مربوط به توسعه پایدار پس از مطالعه میدانی و مصاحبه با کارشناسان و اساتید در نظر گرفته شده و در قالب پرسشنامه پس از نمره دهی به پاسخهای دریافتی، جهت تجزیه و تحلیل دادهها با استفاده از روش SWOT و نیز از طریق SPSS بار عاملی معیارها و زیر معیارها به دست آمده و در آخر نیز راهبردهای مورد نظر که شامل راهبرد تهاجمی، تدافعی، انطباقی و اقتضایی بوده به دست آمده است. نتایج تحقیق نشان داد که معیار کالبدی با امتیاز ۰٫۶۷۹، رتبه اول، معیار اجتماعی- فرهنگی با امتیاز ۰٫۶۶۲، رتبه دوم، معیار اقتصادی با امتیاز ۰٫۶۵۶، رتبه سوم، معیار محیطی با امتیاز ۰٫۶۵۰، رتبه چهارم و معیار دسترسی و حمل و نقل نیز با امتیاز ۰٫۶۴۰، رتبه پنجم را از نظر اهمیت به خود اختصاص داده اند. همچنین با در نظر گرفتن زیر معیارها برای معیار دسترسی و حمل و نقل، ایجاد فاصله در بافت با ایجاد فضاهای باز و اراضی وسیع و مخروطه با ۰٫۷۵۱، امتیاز، معیار محیطی زیر معیار ناپایداری محیطی و آلودگی ناشی از تجمع زبالهها در اراضی خالی بافت با امتیاز ۰٫۷۷۹، معیار کالبدی زیر معیار ایجاد ارتباط بین کاربریهای مختلف به لحاظ ساخت با امتیاز ۰٫۸۷۳، معیار اجتماعی- فرهنگی زیر معیار زیاد بودن تعداد طبقات جمعیتی با امتیاز ۰٫۸۹۷ و معیار اقتصادی زیر معیار پتانسیلها و توانهای اقتصادی محله با رونق بخشی بازار با امتیاز ۰٫۷۷۶ دارای بیشترین اهمیت بوده اند. بر اساس مجموع معیارها و زیر معیارهای انتخاب شده و در نظر گرفتن استراتژیهای مدل SWOT راهبرد انطباقی که حاصل فرصت ها و نقاط ضعف می باشد از اهمیت بیشتری برخوردار بوده به طوری که از طریق این استراتژی می توان با بهره گیری از فرصت ها، نقاط ضعف را بهبود بخشید.

واژگان کلیدی: مدیریت استراتژیک، باززنده سازی، شاخص های توسعه پایدار، بافت فرسوده، تکنیک SWOT

۱- کارشناس ارشد مدیریت ساخت، گروه عمران، موسسه آیندگان، تنکابن، ایران
۲- استادیار گروه مهندسی عمران، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد چالوس، چالوس، ایران (نویسنده مسئول) nimaamani@iauc.ac.ir