

ارزیابی مقایسه ای روشهای بازسازی شهری در ساختمانهای مسکونی پس از سوانح با روش ماتریس swot

حسین علائی ۱، فرهاد سعیدی ۲

۱. کارشناسی ارشد عمران- موسسه آموزش عالی مهر البرز- تهران - ایران

۲. دانشجوی دکتری گروه مدیریت پروژه و ساخت دانشگاه تهران- تهران - ایران

چکیده

بهسازی شهری و نوسازی بافت فرسوده یکی از دغدغه‌های دولت و شهرداری و از راه‌های تامین مسکن و کاهش قیمت است. بازآفرینی شهری در چهره شهر نیز موثر است. از طرفی دیگر مقوله بازسازی با خانه‌سازی و شهرسازی تفاوت بنیادی دارد و یک امر کاملاً تخصصی می‌باشد. برای پرداختن به مبحث بازسازی باید تمامی جنبه‌های آن را به صورت جامع علمی و کاربردی مورد بررسی قرارداد بدین معنا که جنبه‌های فرهنگی اجتماعی اقتصادی و ... باید مورد توجه قرارگیری تا باعث شکست پروژه بازسازی و نهایتاً عدم رضایتمندی و پذیرش آن توسط مردم سانحه دیده نشود. به همین علت در این تحقیق با به کارگیری روش ماتریس SWOT به دنبال آنیم تا استراتژی‌هایی معرفی گردد که به صورت جامع تمامی جنبه‌های ضروری را مورد بررسی قرار دهد. لازم به ذکر است که این تحقیق یک تحقیق کمی و کیفی است. همچنین تحقیق حاضر از نوع هدف کاربردی، از نظر زمان، پژوهش حاضر مقطعی، از لحاظ نحوه جمع‌آوری داده‌ها، روش میدانی می باشد و از ابزار پرسشنامه برای جمع‌آوری داده‌ها استفاده می گردد. جامعه آماری این تحقیق کلیه افراد شاغل در ادارات عمران و ادارات شهرسازی شهرداریهای مناطق ۳، ۸ شرق و ۲۰، ۹، ۵ غرب تهران در بخش پروژه های عمرانی شهری هستند که با توجه به گردآوری اطلاعات از شهرداری مناطق مربوطه تعداد کل آنها ۸۵۰ نفر تعیین شدند، بدلیل آنکه حجم جامعه بزرگ است برای بدست آوردن نمونه آماری از فرمول کوکران استفاده می کنیم و حجم نمونه ۲۶۵ نفر تعیین گردید.

کلمات کلیدی: بازسازی شهری؛ ماتریس swot، سوانح.