



# ارزیابی تأثیر رویکرد CPTED بر پایداری اجتماعی، از دیدگاه استفاده‌کنندگان از فضای محلات شهری

## (نمونه موردي: بخش ميانى محله ساپونپزخانه تهران)

فاطمه جم\*

کارشناس ارشد طراحی شهری دانشگاه

تربيت دبیر شهيد رجائی، تهران

مدرس دانشگاه آزاد

اسلامی سما ورامین

Jam\_Fatemeh@yahoo.com

### چكیده

در راستای تحقق توسعه‌ی پایدار شهری، بسترسازی بهمنظور بهبود بهره‌گیری از فضاهای شهری و افزایش رضایت شهروندان امری ضروری است. بدون شک ایجاد محیطی امن و به دور از جرم یکی از معیارهای رضایتمندی افراد از فضاهای شهری محسوب می‌گردد. لذا بررسی رابطه میان وقوع جرم و نیازمنی در محلات شهری گوناگون و عملکرد اجتماعی ضعیف آنها که منجر به عدم حضور افراد و فعالیت اجتماعی آنها در محله می‌گردد، مورد توجه خاص این پژوهش است. زمینه‌ی واکاوی میزان تأثیرات مذکور، در نمونه‌ی مورد مطالعه (بخش میانی محله ساپونپزخانه تهران) به انجام رسیده است. در این راستا با مطالعه‌ی میدانی و بررسی تحلیلی و پیمایشی، به آزمون فرضیه‌ی اصلی پژوهش که عبارت است از: تبیین رابطه‌ی معنادار میان زیرشاخه‌ای اجتماعی رویکرد CPTED و میزان رضایتمندی از امنیت اجتماعی فضای محله‌ای، به عنوان یکی از شاخه‌ای پایداری اجتماعی، از دیدگاه 200 ساکن محله پرداخته می‌شود. ابزار اصلی گردآوری داده‌ها، پرسشنامه می‌باشد و برای تجزیه و تحلیل داده‌ها از نرم افزار SPSS-20 استفاده گردیده است. نتایج این بررسی، نشان میدهد که مقوله‌ی امنیت اجتماعی محله باستی مورد بازبینی مجدد قرار گرفته و با اتخاذ رویکردی محیطی، طراحی شهری اصولی در جهت پیشگیری از وقوع جرم صورت گیرد.

**واژه‌های کلیدی:** جرم، توسعه‌ی پایدار اجتماعی، رویکرد CPTED

### 1- مقدمه

امروزه توسعه‌ی پایدار، ابعاد اقتصادی، زیستمحیطی و اجتماعی را در بر می‌گیرد. توجه همزمان به هر سه بعد پایداری و در نظر گرفتن ماهیت مستقل و تأثیرگذار برای آنها، در سطوح مختلف برنامه‌ریزی و طراحی شهری، موضوع مهمی است که باید بهمنظور تحقق توسعه‌ی پایدار، به عنوان یک پارادایم غالب در انواع الگوهای برنامه‌ریزی و طرح ریزی مورد توجه ویژه قرار گیرد. در این میان پایداری اجتماعی، مفهومی نسبتاً نوظهور و کاربردی است که عناصر و شاخه‌ای متعددی را در بر می‌گیرد. مطالعه‌ی بسیارکم در زمینه‌ی مفهوم پایداری اجتماعی از یکسو و عدم توجه به آن در قالب ابعاد پایداری و توجه به مفهوم توسعه‌ی پایدار در قلب یا مرکز دستورالعمل جوامع محلی پایدار [1]،