چالش‌های پیش روی پروژه استقرار فناوری‌های نوین ساخت در کشور ایران

مهدی عسگری [1]، امید رضایی‌فر [2]

1- دانشجوی دکتری رشته مهندسی و مدیریت ساخت، دانشکده مهندسی عمران، دانشگاه سمنان

2- استادیار دانشکده مهندسی عمران و عضو پژوهشکده فناوری های نوین ساختمان، دانشگاه سمنان)

Asgari@ehdas.ir

خلاصه

رویکرد گسترده و روزافزون کشور به تامین ساختمان و مسکن، ضرورت استفاده از سیستم های نوین ساخت و مصالح جدید به منظور افزایش سرعت ساخت، سبک سازی، افزایش عمر مفید و نیز مقاوم نمودن ساختمان ها در برابر زلزله را بیش از پیش مطرح ساخته است. ارتقاء سطح علمی و تخصصی جامعه مهندسی کشور و آشنایی با سیستم ها و مصالح جدید ساختمانی در دراز مدت موجب بهینه سازی ساخت، افزایش تولید مسکن در کشور و رسیدن به شرایط اجرایی مطلوب خواهد شد. چالش های ناشی از معرفی صحیح و ارائه راهکارهایی مناسب به منظور استفاده عملی از سیستم های ساختمانی نوین و مصالح ساختمانی جدید جهت حل مشکلاتی نظیر زمان طولانی اجرا، عمر مفید کم و یا هزینه زیاد اجرای ساختمان ها در بخش مسکن، نیازمند ریشه یابی و احصاء عوامل مرتبط در این زمینه می باشد. از سوی دیگر چنین تحولاتی موجب گسترش سرمایه گذاری های زیر بنایی و یا کلیه اصولی در بخش مسکن علی الخصوص توسط بخش خصوصی خواهد شد. این امر دولت را نیز در رسیدن به اهداف خود در بخش مسکن یاری خواهند نمود .

این مقاله ضمن بررسی وضعیت موجود ساخت و ساز با استفاده از روش های نوین ساخت در کشور و چالش های موجود و علل عدم استقرار صنعتی سازی ساختمان و ضعف های اجرایی، نسبت به ارائه توصیه هایی به منظور توسعه و ارتقاء فناوری ساخت مسکن درکشور اقدام نموده است. بهره گیری از توصیه ها و راهکارهای ارائه شده در این مقاله می تواند زمینه های استفاده گسترده از چنین سیستم هایی را در بخش های مختلف صنعت ساختمان و مسکن فراهم سازد و نتایج آن در کاربردهای اجرایی مورد استفاده متخصصین، مهندسین مشاور و سایر دست اندرکاران در امر مسکن قرار گیرد.

کلمات کلیدی: عوامل محیطی موثر پروژه، چالش‌های استقرار فناوری‌های نوین ساخت، صنعتی سازی ساختمان، مصالح جدید ساخت.

[1] دانشجوی دکتری رشته مهندسی و مدیریت ساخت، دانشکده مهندسی عمران، دانشگاه سمنان

[2] استادیار دانشکده مهندسی عمران و عضو پژوهشکده فناوری های نوین ساختمان، دانشگاه سمنان